|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Exempel på kontrollplan för rivning av mindre byggnad eller del av byggnad  PBL 10 kap 6§ | | | | | | | |
| Fastighetsbeteckning: | | | | **Upprättad datum:** | | | |
|  | **Signatur-**  **Förteckning** | | **Företag  (Behövs ej om det inte finns)** | **För- & efternamn** | | **Kontaktuppgifter** | |
| Byggherre | BH | |  |  | |  | |
| Entreprenör – Bygg | E | |  |  | |  | |
| Sakkunnig | S | |  |  | |  | |
| Projektör/Konstruktör | P/K | |  |  | |  | |
|  | |  |  |  |  | |  |
| Kontrollen avser: | | **Kontrollant: (BH, E, S )** | **Kontrollmetod:** | **Kontroll mot:** | **Allmän beskrivning:** | | **Signatur/datum:** |
|  | **Kontroller som kommer att genomföras under projektets gång bockas i nedan** | |  |  |  |  | |  |
|  | Materialinventering | | E/S | Visuellt/Mätning | Materialinventering | Materialinventering bifogas | |  |
|  | Farligt avfall | | S | Visuellt | Avfallsförordningen (2020:614)  3 kap. 11a §  Materialinventering/Mottagningsbevis | Farligt avfall transporteras endast av den som har tillstånd | |  |
|  | Övrigt rivningsavfall som: återanvänds, återvinnas, används som utfyllnad och källsorteras.  Hantering och transport till godkänd mottagare | | E | Visuellt | Avfallsförordningen (2020:614)  3 kap. 10 §  Materialinventering | Restprodukter som inte kan återvinnas skall källsorteras. | |  |
|  | Omhändertagande och återanvändning av byggavfall | | E | Inventering | Materialinventering | Hur byggprodukter som återanvänds omhändertas | |  |
|  | Säkerhet under rivningstid (t.ex. arbetsmiljöplan, brandsäkerhet m.m.) | | E | Visuellt | Arbetsmiljöverket, BBR 5 |  | |  |
|  | Åtgärder till skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot buller och damm/ tillträde för obehöriga försvåras | | E | Visuellt | BBR 2:3 |  | |  |
|  | Utförandet stämmer med beviljat rivningslov/ startbesked | | BH | Egenkontroll | Godkända handlingar | Byggprojektet färdigt och ovanstående punkter har kontrollerats. | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Underskrift** Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts | | |
| Byggherre | Entreprenör (utförande entreprenör) | Sakkunnig (om en kontrollpunkt kräver detta) |

Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt skriver under och intygar att arbetet är utfört.

**Vad är en kontrollplan och varför behövs den?**

En kontrollplan ska enligt 10 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, inlämnas innan startbesked kan medges. Kontrollplanen ska ange vilka kontrollpunkter som ska genomföras under projektets genomförande för att säkerställa att lagstiftningen och föreskrifter kopplat till lagstiftningen följs. Kontrollplanen ska anpassas till ditt specifika projekt.

**Så här fyller du i din kontrollplan:**

1. Fyll alltid i fastighetsbeteckning, datum för när kontrollplanen upprättades samt ditt för- och efternamn som byggherre/sökande samt dina kontaktuppgifter och eventuellt företagsnamn om sådant finns.
2. Om entreprenör, sakkunnig eller projektör/konstruktör är anlitad fylls uppgifter om detta i. Är sådana ännu inte utsedda eller inte aktuella för projektet kan du ange ”Ej utsedd” eller ”Ej aktuellt” i fälten överst på kontrollplanen.
3. Välj ut de kontrollpunkter som är aktuella för projektet och markera dessa med ett kryss i marginalen till vänster.
4. Lägg till eller ändra kontrollpunkter om det är någon kontrollpunkt som saknas eller behöver revideras för ditt specifika projekt samt markera dessa med ett kryss.
5. Ändra vid behov vem som ska vara kontrollant för respektive kontrollpunkt.
6. Skicka in din kontrollplan tillsammans med din ansökan samt ritningar och andra handlingar som behövs för att behandla ditt ärende. Handlingar

Ska skickas digitalt via e-tjänsterna https://www.danderyd.se/e-tjanster/

**Materialinventering** (separat materialinventering kan bifogas)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kontrollen avser omhändertagande av | Förekomst  Mängd kg | Källsortering/eftersortering | Återanvänds | Kontrolleras av | Mottagare |
| Trä |  |  |  |  |  |
| Metall |  |  |  |  |  |
| Betong/Tegel/Klinker/Keramik eller sten |  |  |  |  |  |
| Isolering |  |  |  |  |  |
| Glas |  |  |  |  |  |
| Plast |  |  |  |  |  |
| Gips |  |  |  |  |  |
| Övrigt: |  |  |  |  |  |
| fönster |  |  |  |  |  |
| dörrar |  |  |  |  |  |
| köksinredningar |  |  |  |  |  |
| sanitetsporslin |  |  |  |  |  |

**Miljö- eller hälsofarligt avfall** (separat materialinventering kan bifogas)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Kontrollen avser omhändertagande av | Sort/mängd  t.ex. plattor 40st, betong 50kg | Transportör  Sökande/ entreprenör | Kontrolleras av  Sign | Mottagare |
| **Asbest**  Förekomst i t.ex. rörisolering, golvmattor, kakelfix och fog, svartlim, eternittak och vägg, ventilationskanaler, branddörrar |  |  |  |  |
| **Asfalt**  Kan innehålla cancerframkallande PAH-oljor. |  |  |  |  |
| **Avlopp och gamla rör**  Kan innehålla lagringar av t.ex. gifter och kvicksilver. |  |  |  |  |
| **Batterier** |  |  |  |  |
| **Bly**  Förekomst som skarvmaterial i t.ex. avloppsledningar, gammal takplåt, skorstensskydd, genomföringar i t.ex. tak, skärm runt kablar m.m. |  |  |  |  |
| **Blåbetong** Blågrå lättbetong kan avge gammastrålning och radon. Kan finnas i väggar uppförde 1929-1975. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Elektronik och el-avfall**  T.ex. el-centraler, kondensatorer, äldre strömbrytare, vitvaror, kablar. |  |  |  |  |
| **Fogmassa** Fogar i skarvar utomhus kan innehålla PCB (1956-1973), ftalater, koppar, asbest klorparaffiner. |  |  |  |  |
| **Garageportar** se kyl och frys |  |  |  |  |
| **Impregnerat trä**  Förekomst i t.ex. slipers, stomme och golv på uteplatser, ingjutna spikreglar och syllar mm. |  |  |  |  |
| **Isolerrutor** Kan innehålla PCB (1956-1980) och/eller bly. |  |  |  |  |
| **Isoleringsmaterial** T.ex. polystyren- och polyuretan-isolering (oftast svagt blå-, rosa- eller grönfärgad), polyetenskum (gulaktigt). Se kyl och frys. |  |  |  |  |
| **Kyl / frys, kylrum** Isoleringsmaterial kan innehålla CFC och HCFC. |  |  |  |  |
| **Ljuskällor** Lysrör, lågenergilampor, neonrör, glödlampor. |  |  |  |  |
| **Olja**  Förekomst i t.ex. elektriska radiatorer, oljehaltiga kablar, hydraulik, kondensatorer, i cisterner ovan eller under mark mm |  |  |  |  |
| **Freon (CFC)**  Förekomst i t.ex. kyl- & frysskåp, garageportar, kylrum, skiv-isolering i byggnader och mark, sandwichkonstruktioner, runt fjärrvärmerör mm |  |  |  |  |
| **PCB**  Förekomst i t.ex. elastiska fogmassor i fasader, runt balkonger, dörrar, fönster, i isolerglasfönster, kondensatorer i t.ex. belysningsarmaturer mm |  |  |  |  |
| **Koppar**  Takplåt, stuprör och -rännor, kabel, VA-armaturer m.m. |  |  |  |  |
| **Kvicksilver**  Förekomst i t.ex. elektriska installationer, termometrar, lysrör, termostater, oljemätare mm |  |  |  |  |
| **Föroreningar i mark**  t.ex. rester av olja/bensin i markmassor kring cistern |  |  |  |  |
| **Sandwichkonstruktioner** Se kyl och frys |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |