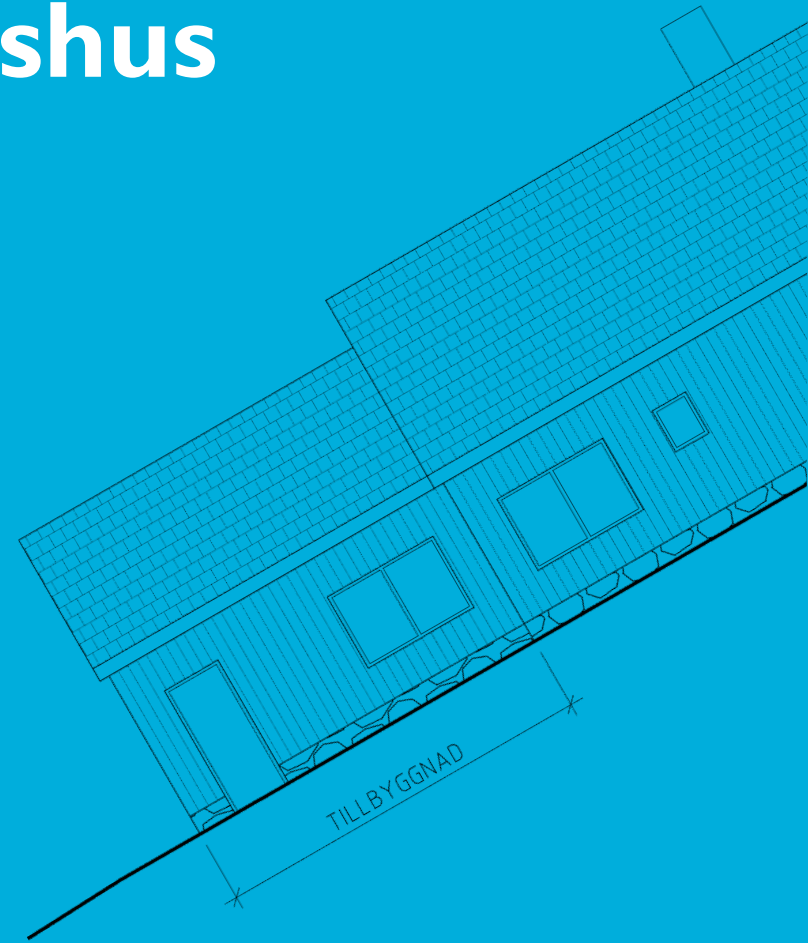
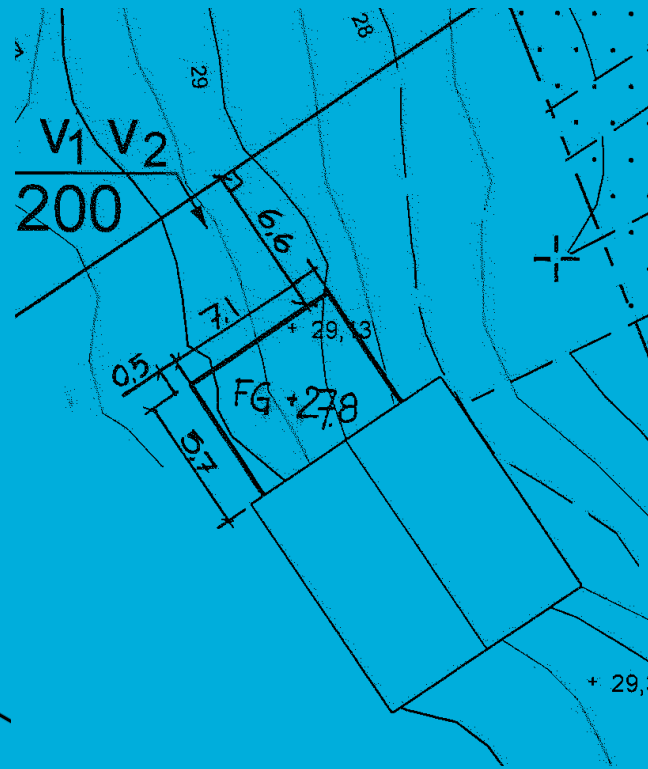
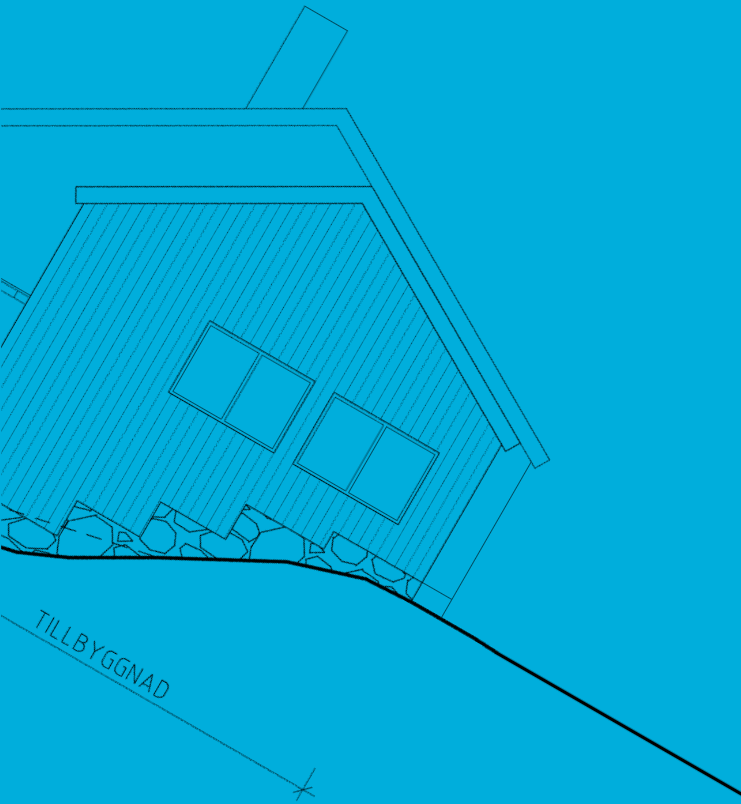
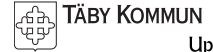


Exempelritningar för tillbyggnad av enbostadshus



BÅSTADS KOMMUN



Foldern är framtagen juni 2010 av Bygglovalliansen som är en samverkan mellan kommuner för utveckling av bygglovfunktionen.

Följande kommuner står bakom foldern:

Båstad
Danderyd
Haninge
Huddinge
Håbo
Järfälla
Knivsta
Lidingö
Nacka
Stockholm
Tyresö
Täby
Upplands Väsby
Örebro

Vilka handlingar behövs när jag ska söka bygglov?

För att handläggningen av ditt bygglov ska gå snabbt och smidigt är det viktigt att ritningarna innehåller rätt information från början.

Följande handlingar ska du lämna in i 2 exemplar när du söker bygglov för att bygga till ett enbostadshus (en villa):

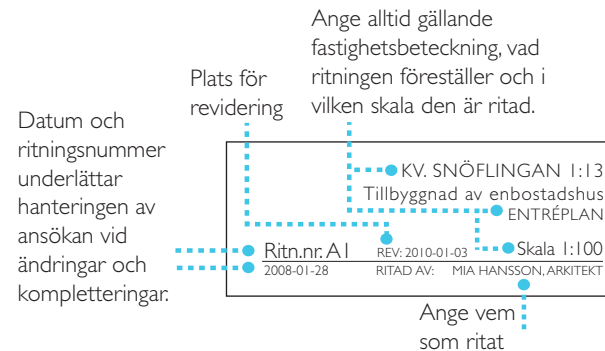
- Ansökningsblankett (ifylld och underskriven)
- Situationsplan
- Planritningar
- Fasadritningar
- Sektionsritning

Gemensamt för alla husritningar är att de:

- Ritas i skala 1:100
- Innehåller information om vad som finns på ritningen, skala och skalstock samt nuvarande fastighetsbeteckning
- Gärna ha ett ritningsnummer och datum så att olika versioner kan skiljas från varandra
- Alla mått ska vara i meter, med en decimal noggrannhet

Ritningarna ska vara fackmässigt utförda, tydliga och lättlästa på vitt olinjerat papper, helst i A3-format nedvikt till A4. Om ritningarna är större än A3-format ska en omgång av samtliga ritningar nedminskas till A3-format.

Mer information om hur ansökningshandlingarna ska se ut hittar du i våra ritningsexempel.



Vilka bestämmelser gäller?

I varje kommun finns detaljplaner och områdesbestämmelser som reglerar hur mycket och var man kan få bygga i olika områden. Där står också vilket användningsområde en byggnad får ha (bostad, handel, skola, industri osv). Det kan också finnas bestämmelser om färgsättning, kulturhistoriska hänsyn, förändring av markens nivå och förbud mot trädgård med mera i detaljplanen.

Enligt plan- och bygglagen ska bebyggelsen anpassas till stads- och landskapsbilden, vara estetiskt tilltalande, trafiksäker och inte medföra betydande olägenheter för grannar.

Det är inte helt enkelt att räkna ut byggnadshöjd och areor så de stämmer med bestämmelserna. Vill du lära dig mer om hur man gör så rekommenderar vi *Svensk Standard SS 21054:2009* (Area och volym för husbyggnader – terminologi och mätregler) och Boverkets bok *Boken om lov, tillsyn och kontroll*. Boken finns att ladda ner på www.boverket.se

Kontakta din kommun, så får du veta vad som gäller för just din fastighet.

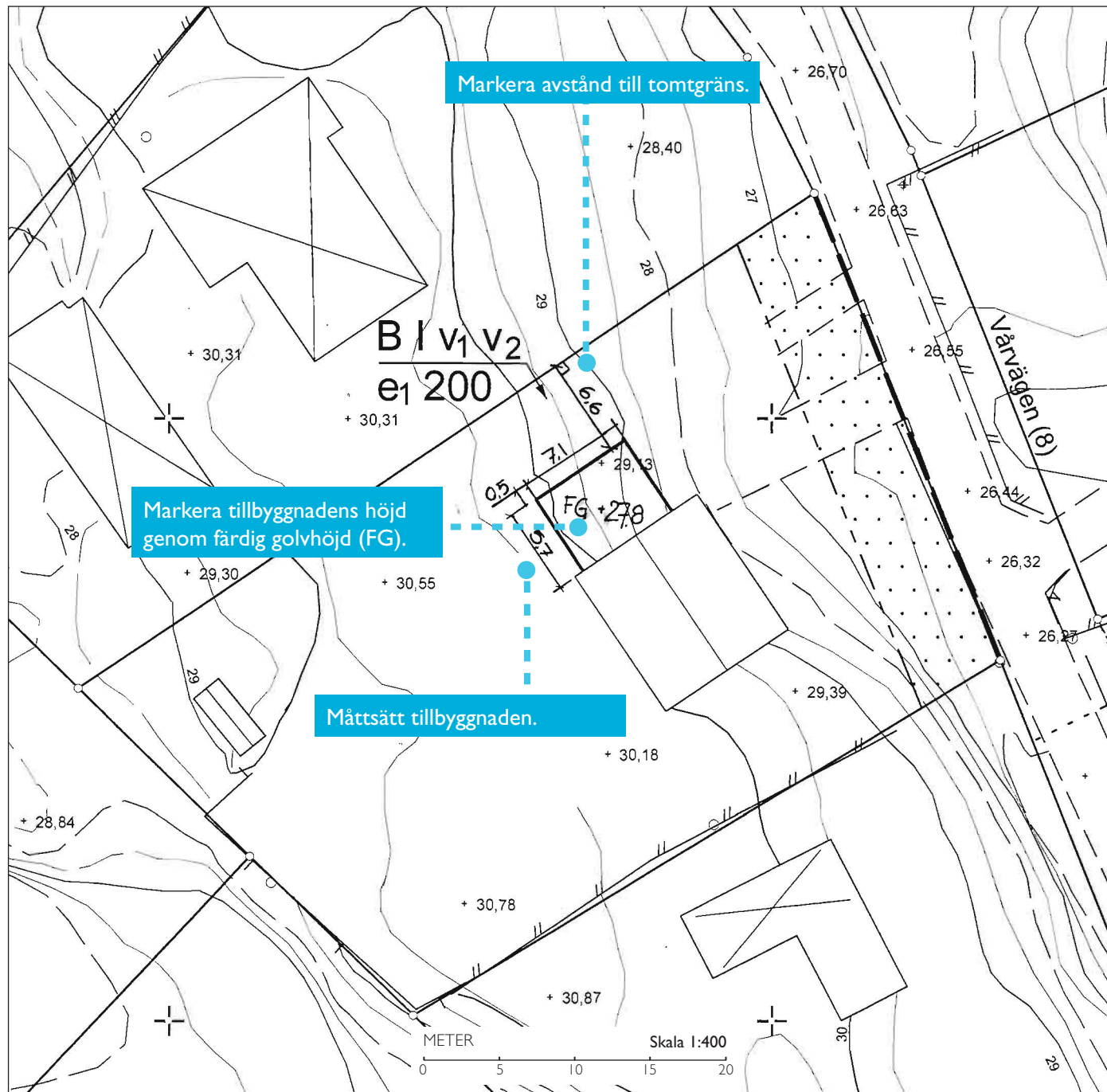
På kommunernas hemsidor finns blanketter för bygglovansökan och beställning av nybyggnadskarta. Där kan du läsa mer om bygglovprocessen och om steget efter – byggnmälan.

Ansökan

Längst bak i denna folder finns kontaktuppgifter till de kommuner som tagit fram exempelritningarna. Till några kommuner kan ansökan om bygglov även skickas digitalt.

Välkommen med din ansökan!

SITUATIONSPLAN



Det är viktigt att situationsplanen du lämnar in utgår från en skalenlig karta med alla befintliga byggnader inmätta. Kartan kan ha olika namn beroende av kommun som gör kartan, exempel:

- primärkarta
- utdrag ur stadens baskarta
- nybyggnadskarta

Innehåll och aktualitet skiftar mellan kommunerna.

Om tillbyggnaden är i närhet av tomtgräns, skyddade träd eller mark som inte får byggas, eller om det finns risk att byggrätten överskrids kan kommunen ställa ytterligare krav på kartans noggrannhet/aktualitet än i vanliga fall.

Kontakta din kommun för aktuell information vad som gäller för en specifik fastighet och åtgärd.

Kartan är i skala 1:400 eller 1:500 beroende av kommun.

PLANRITNINGAR

Måtten på planritningen ska anges med minst en decimal. Byggnadens area ska vara lätt att beräkna.

Entréplanet ska vara tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelseförmåga. Det innebär bland annat att det på entréplanet ska det finnas plats för kök, wc/dusch, plats för sittgrupp och sovplats.

Markera var sektionen genom huset är tagen.

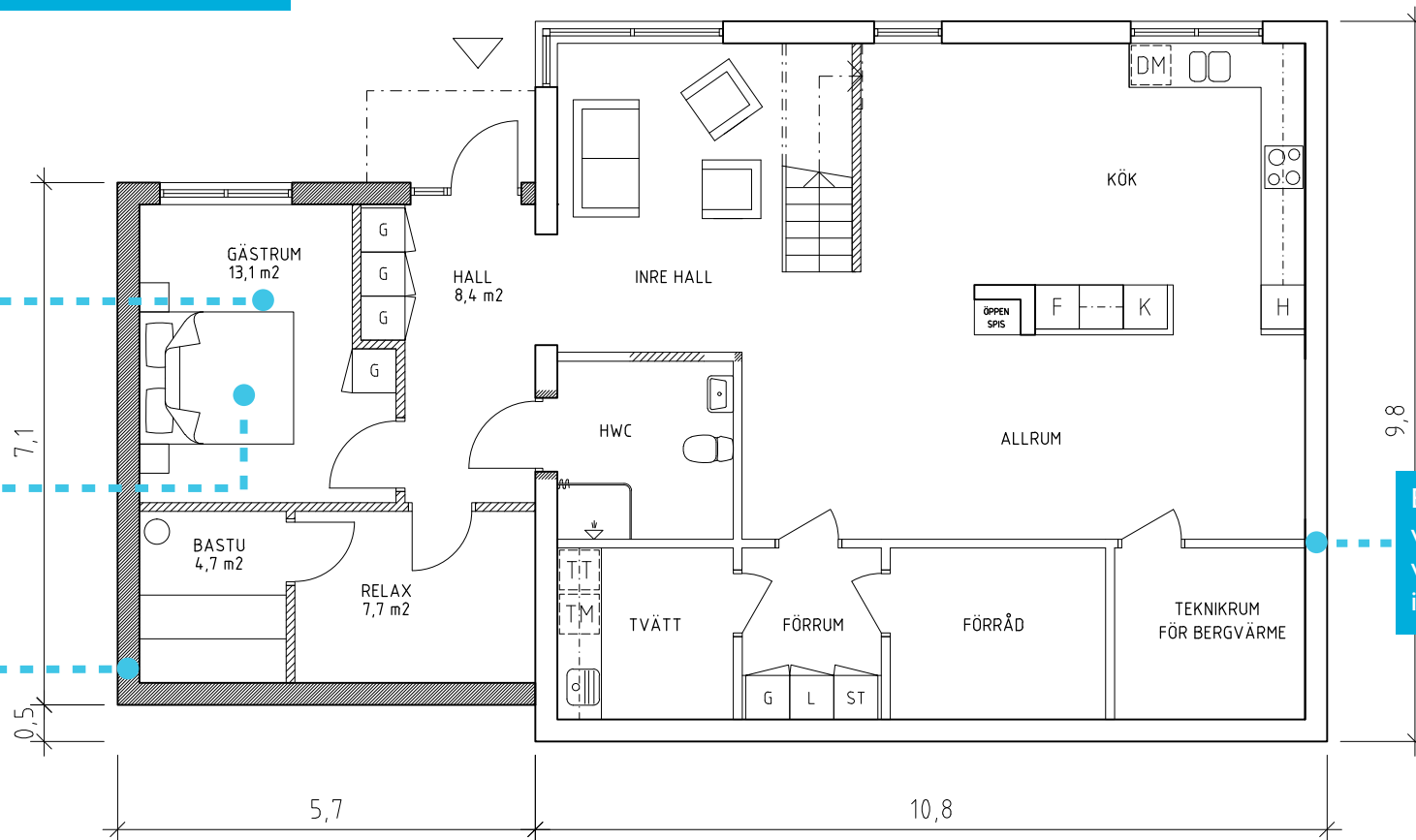


BYGGNADSAREA
BYGGNADSAREA TILLBYGGNAD: 43 m²
TOTAL BYGGNADSAREA: 149 m²

Ange gärna rummets funktion och area.

Visa gärna möblering.

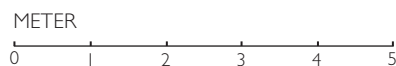
Ny byggnadsdel visas genom att väggarna är skrafferade/fyllda.



Befintlig byggnad visas genom att väggarna inte är ifyllda.

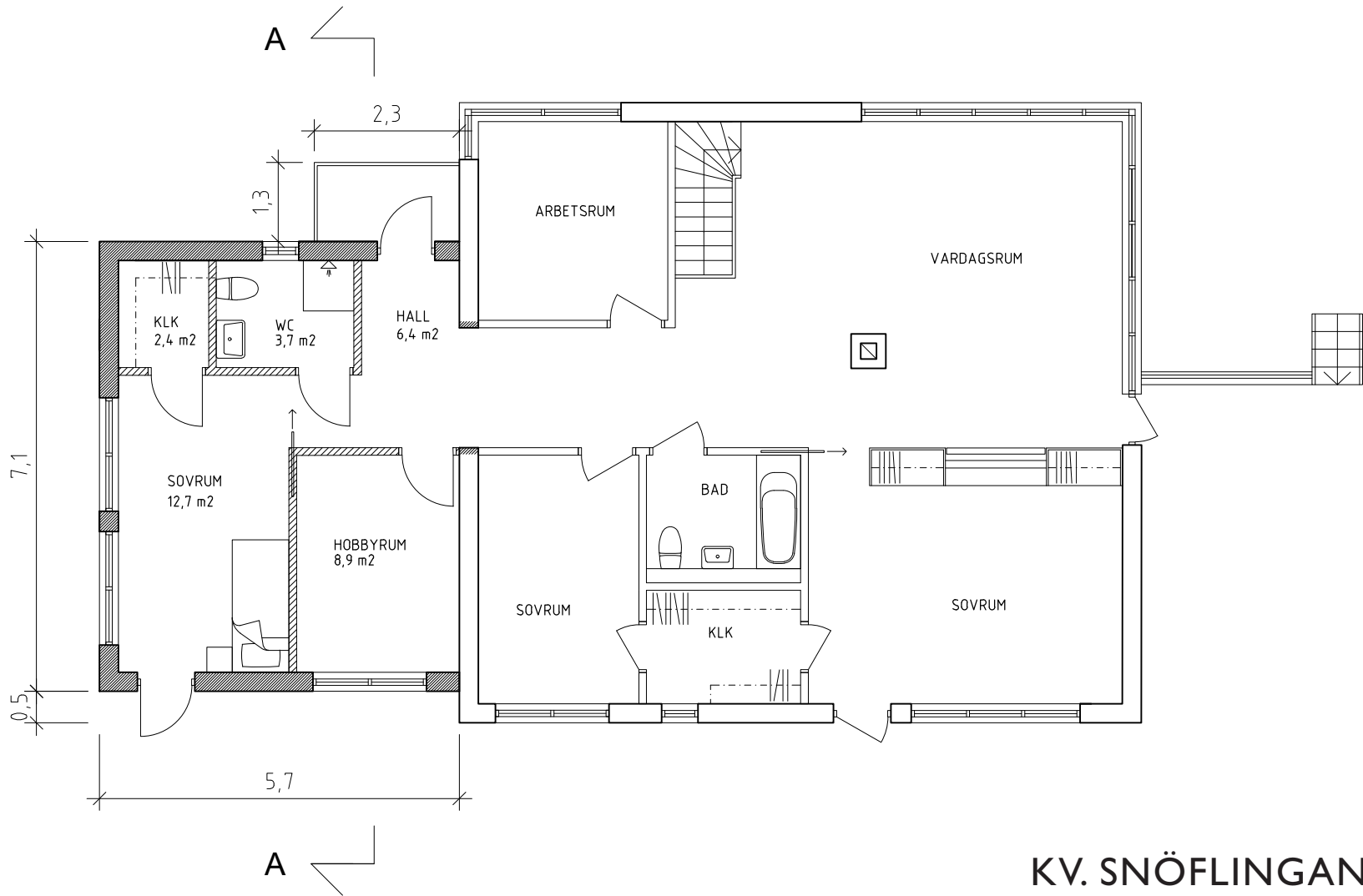


KV. SNÖFLINGAN 1:13
ENTRÉPLAN

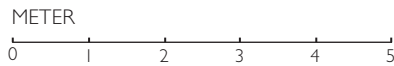


Ritn.nr A1
2010-01-13

REV: Skala 1:100
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT



KV. SNÖFLINGAN 1:13
ÖVRE PLAN



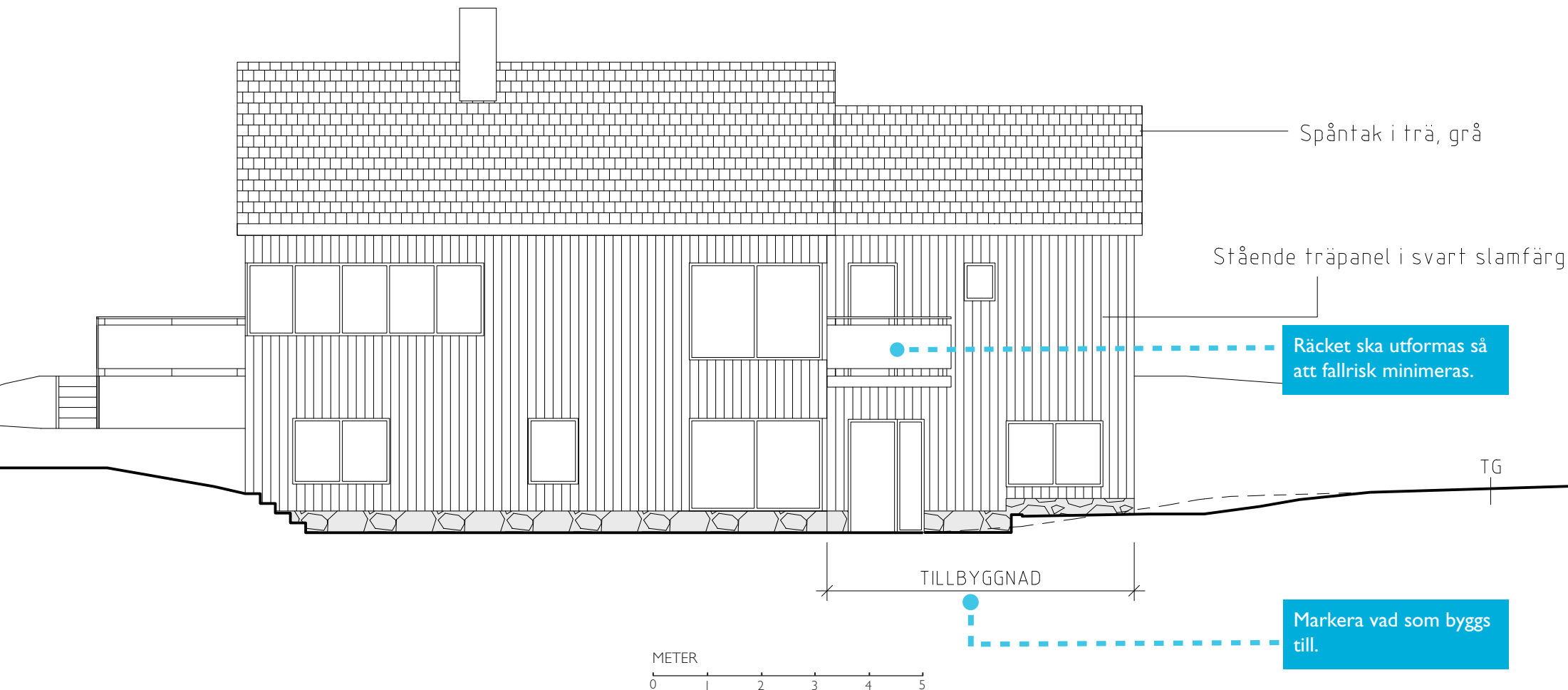
Ritn.nr A2
 2010-01-13

REV: _____ Skala 1:100
 RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

FASADRITNINGAR

Tillbyggnaden ska anpassas till befintlig byggnad. Det kan exempelvis göras med en underordnad volym, val av material och/eller kulör och med formspråket för byggnaden.

FASAD MOT ÖSTER

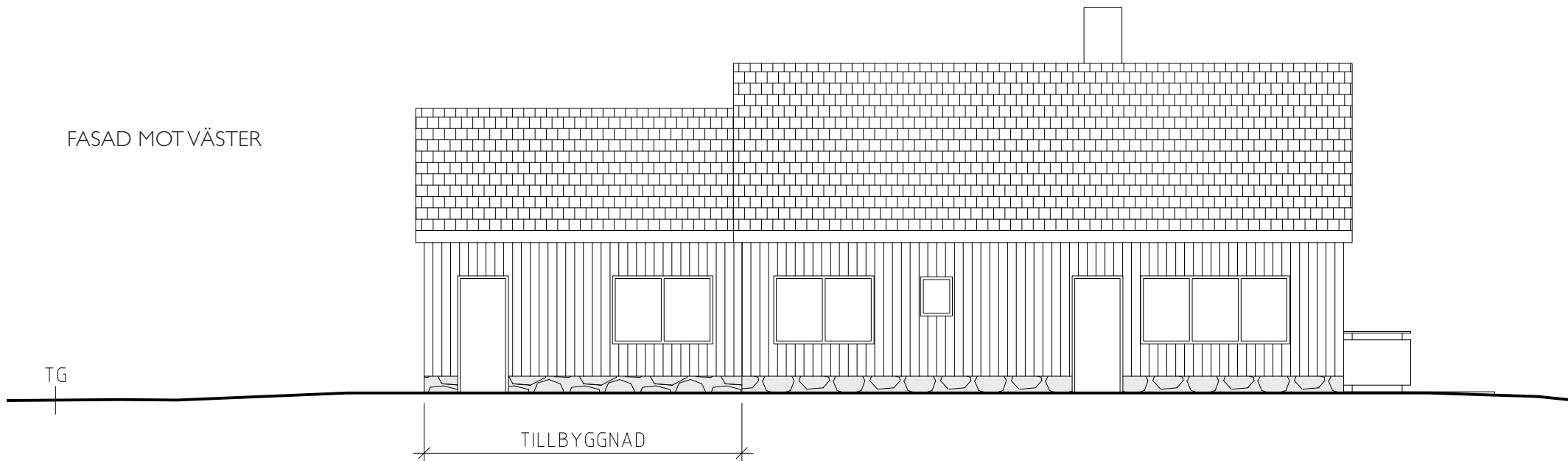


KV. SNÖFLINGAN 1:13
FASAD MOT ÖSTER

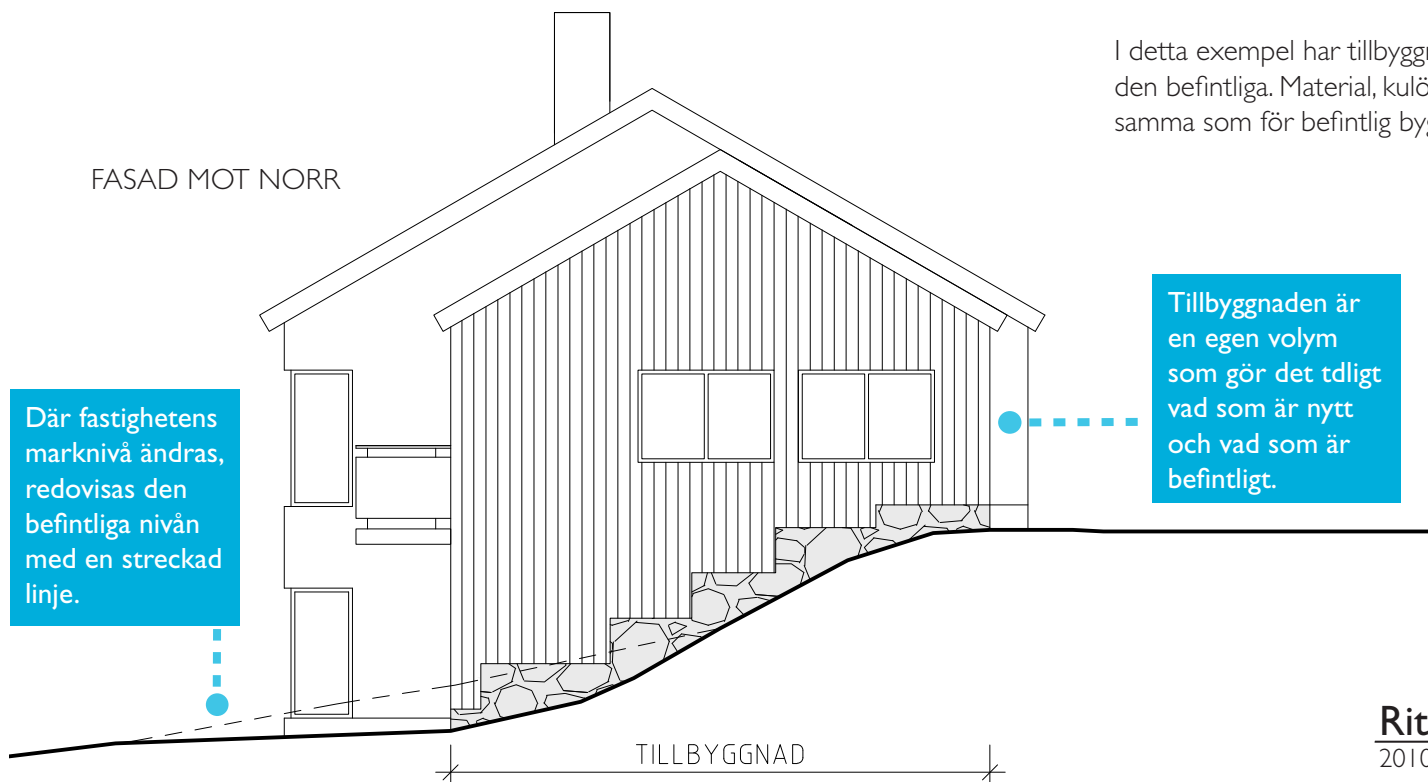
Ritn.nr A3
2010-01-13

REV: _____ Skala 1:100
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

FASAD MOT VÄSTER



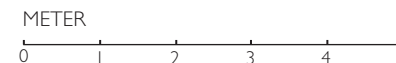
FASAD MOT NORR



I detta exempel har tillbyggnadens volym underordnats sig den befintliga. Material, kulör, fönstersättning och takvinkel är samma som för befintlig byggnad.

Där fastighetens marknivå ändras, redovisas den befintliga nivån med en streckad linje.

Tillbyggnaden är en egen volym som gör det tydligt vad som är nytt och vad som är befintligt.



KV. SNÖFLINGAN 1:13
FASADER MOT
NORR OCH VÄSTER

Ritn.nr A4
2010-01-13

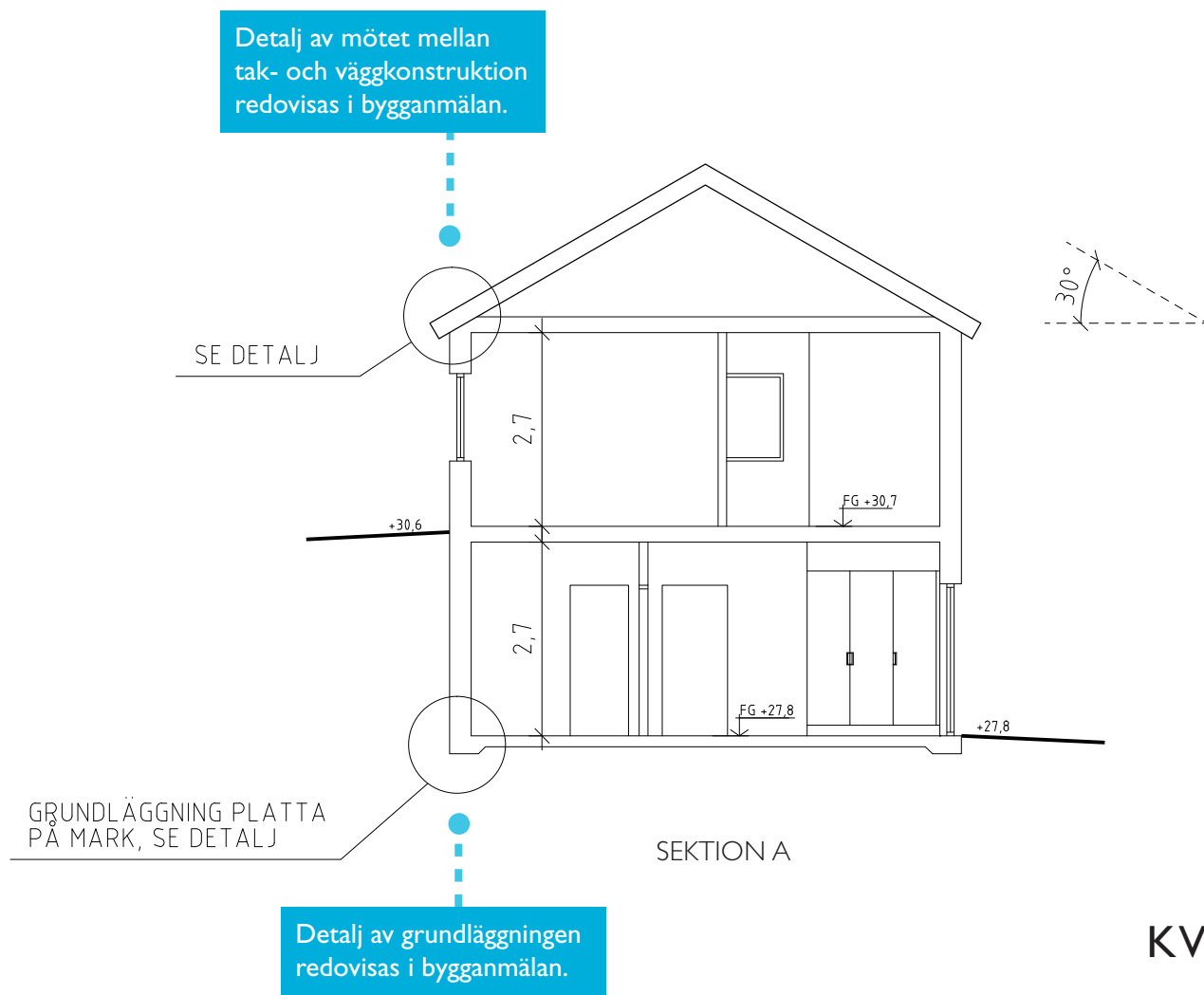
REV: 2010-01-13

Skala 1:100

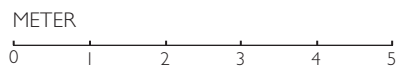
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

SEKTIONS-RITNING

Våningshöjder, färdig golvnivå (FG) och takvinkel visas i sektionen.



KV. SNÖFLINGAN 1:13
SEKTION



Ritn.nr A5
2010-01-13

REV: _____ Skala 1:100
RITAD AV: MIA HANSSON,ARKITEKT