

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 199

MSN 2023/43

Detaljplan för Grotte 1, 2 och 7 samt Djursholm 2:70 och 2:71 (Banérvägen 9), Beslut om reviderat planuppdrag

Ärende

Djursholms AB ansökte 2019 om en planändring av fastigheterna Grotte 1 och 2 samt Djursholm 2:70 och 2:71 inom kvarteret Lodur. Vidare har fastighetsägaren till Grotte 7 inkommit med en önskan om att få förvärva mark från Grotte 1 med anledning av att befintlig trädgårdsanläggning delvis är uppfört på Grotte 1. För att utreda om de föreslagna åtgärderna var lämpliga beslutade byggnadsnämnden 10 december 2020 (§ 183) att pröva möjligheterna till att ta fram en ny detaljplan för nämnda fastigheter.

Förutsättningarna på platsen har sedan byggnadsnämndens beslut undersökts. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att delar av de från början föreslagna åtgärderna inte är lämpliga utifrån de förutsättningarna som finns på platsen avseende kultur- och naturmiljö. Kontoret föreslår därför att planuppdraget revideras till att enbart omfatta fastigheterna Grotte 1 och 7.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 1 november 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden hemställer att kommunstyrelsen ger nämnden i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att ta fram en ny detaljplan för Grotte 1 och 7.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen ger miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att ta fram en ny detaljplan för Grotte 1 och 7. Grotte 2, Djursholm 2:70 och 2:71 utgår ur uppdraget.
2. Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att detaljplanen ska handläggas med utökat förfarande.
3. Kommunstyrelsen ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägarna.

Jäv

Kristin Eriksson (C) och Karl Stenqvist (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden hemställer att kommunstyrelsen ger nämnden i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att ta fram en ny detaljplan för Grotte 1 och 7.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen

2. Kommunstyrelsen ger miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att ta fram en ny detaljplan för Grotte 1 och 7. Grotte 2, Djursholm 2:70 och 2:71 utgår ur uppdraget.
3. Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att detaljplanen ska handläggas med utökat förfarande.
4. Kommunstyrelsen ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägarna.
