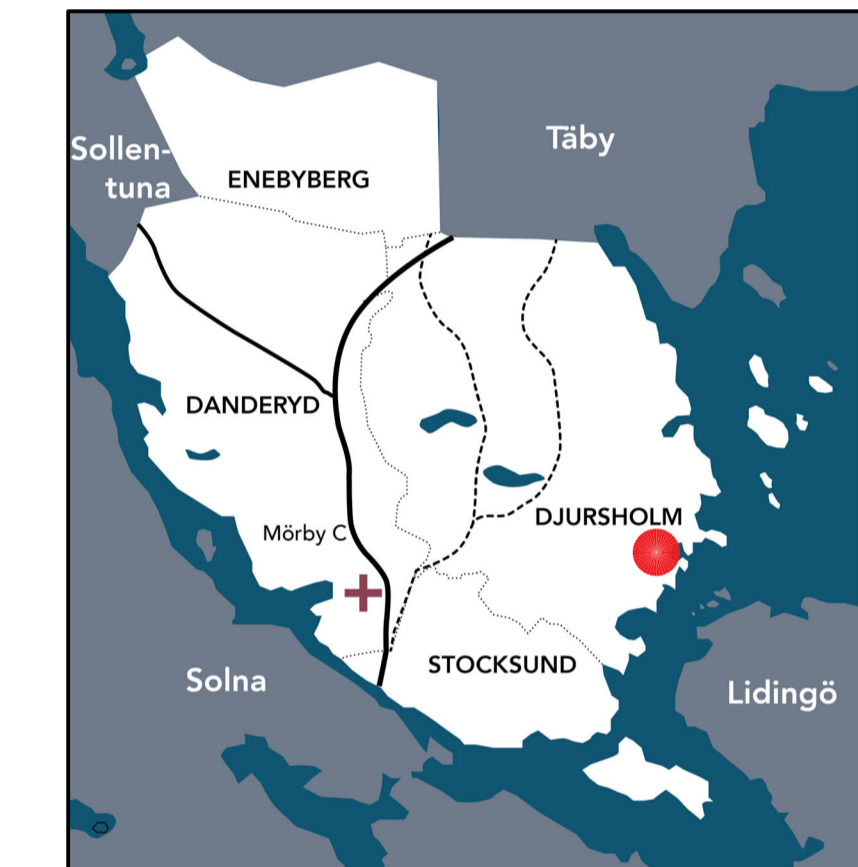


- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN
- ANVÄNDNINGSGRÄNS ELLER OMRÅDESGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - ☒ BOSTADSHUS, UTHUS
 - ☒ TRANSFORMATOR, POOL
 - VÄG- ELLER GÅNGVÄG
 - STAKET, HÄCK
 - TRAPPA (riktning upp)
 - NIVÅKURVOR
 - BERGA 8 FASTIGHETSBEDECKNING

REFERENSSYSTEM: SWEREF99 18:00; RH2000
GRUNDKARTANS KARTBILD UPPRÄTTAD 2023-08-24

Daniel Karlsson Mätningingenjör

ÖVERSIKTSKARTA



Planområdets läge i kommunen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation
- P₁ Markparkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast byggnadsverk under mark

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 15,5 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 13 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 3 meter . (Begränsas av användningsgräns)
- h₄ Högsta totalhöjd på byggnadsdel för terrasser är 9,5 meter över angivet nollplan
- h₅ Högsta totalhöjd är 6 meter över angivet nollplan

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvärden

- q₁ Oputsade tegelfasader ska bevaras
- q₂ Trapphusens kalkstenstrappor med smidesräcken ska bevaras
- q₃ Portar och fönster ska bevaras

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 20 grader

Utformning

- f₁ Tak ska vara valmat och av rött lertegel
- f₂ Fasad ska utformas med mörkt tegel och betong
- f₃ Dörr- och fönsterkarmar ska utformas med mörkgrön eller mörkbrun färg
- f₄ Balkonger får utkraga över mark som inte får bebyggas om max 1,5 meter utanför fasadliv

- f₅ Balkong får inte inglasas
- f₆ Balkong ska placeras från hörn på byggnad och får löpa max 4,7 meter längs fasad
- f₇ Balkonger får sammanlagt uppta max 21 kvadratmeter

Utförande

- b₁ Minst 42 kvadratmeter av markytan ska vara tillgänglig för dagvattenanläggning
- b₂ Marken ska vara tillgänglig för dagvattenanläggning

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 20 m² inom användningsområdet . (Begränsas av användningsgräns)

Varsamhet

- k₁ Gårdsmiljöns utformning med planteringslådor och överljus till garaget ska bibehållas och får inte förvanskas
- k₂ Portar och fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas och får inte förvanskas
- k₃ Taksprång och loftgångar ska bibehållas och får inte förvanskas
- k₄ Taktäckning ska vara av rött tegel och takfall ska bibehållas och får inte förvanskas
- k₅ Bebyggelsens exteriöra ursprungsgestaltning, med karaktäristiska fasadmaterial och färgsättning ska bibehållas
- k₆ Omälad betong i fasad får ej målas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt .

DANDERYDS KOMMUN
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Gandvik 8
i Djursholm
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Jonas Bark
Planchef

Frída Helander
Planarkitekt

UPPRÄTTAD
2023-09-28
ÄNDRAD EFTER SAMRÅD
REVIDERAD
ANTAGEN
LAGA KRAFT

Dnr: MSN 2023/45

SAMRÅDSHANDLING
Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900