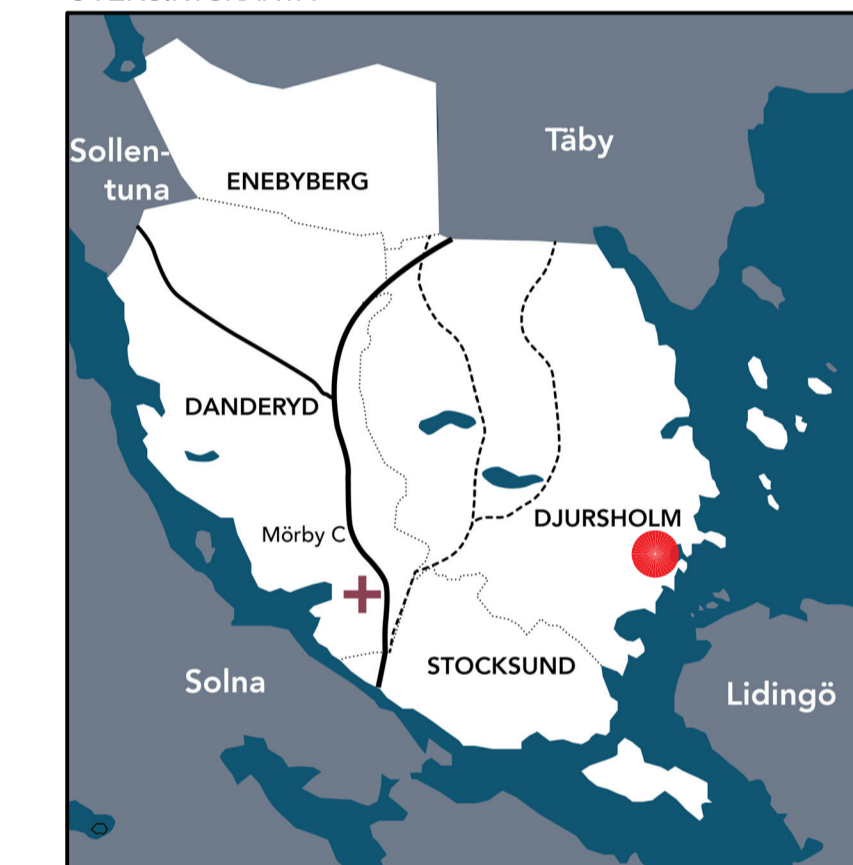


- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN
- ANVÄNDNINGSGRÄNS ELLER OMRÅDESGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - ☒ BOSTADSHUS, UTHUS
 - ☒ TRANSFORMATOR, POOL
 - VÄG- ELLER GÅNGVÄG
 - STAKET, HÄCK
 - TRAPPA (riktning upp)
 - NIVÅKURVOR
 - BERGA 8 FASTIGHETSBECKNING

REFERENSSYSTEM: SWEREF99 18:00; RH2000
GRUNDKARTANS KARTBILD UPPRÄTTAD 2023-08-24

Daniel Karlsson Mättningsingenjör

ÖVERSIKTSKARTA



● Planområdets läge i kommunen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation
- P₁ Markparkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast byggnad under mark

Byggnaders användning

- s₁ Byggnadens kallare får inte användas för bostadsändamål

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 15,5 meter över angivet nollplan (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)
- h₂ Högsta nockhöjd är 13 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 3,1 meter
- h₄ Högsta totalhöjd på byggnadsdel för terrasser är 9,5 meter över angivet nollplan (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

- h₅ Högsta totalhöjd är 6 meter över angivet nollplan

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvärden

- q₁ Oputsade tegelfasader ska bevaras
- q₂ Trapphusens kalkstenstrappor med smidesräcken ska bevaras

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 20 grader

Utformning

- f₁ Tak ska vara valmat och av rätt lertegel
- f₂ Fasad ska utformas med mörkt tegel och betong
- f₃ Dörr- och fönsterkarmar ska utformas med mörkgrön eller mörkbrun kulör
- f₄ Balkonger får utkraga över mark som inte får bebyggas om max 1,5 meter utanför fasadliv
- f₅ Balkong får inte inglasas
- f₆ Balkong ska placeras från hörn på byggnad och får löpa max 5 meter längs fasad
- f₇ Balkonger får sammanlagt uppta max 21 kvadratmeter

Utförande

- b₁ Minst 42 kvadratmeter av markytan ska vara tillgänglig för dagvattenanläggning
- b₂ Marken ska vara tillgänglig för dagvattenanläggning

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 20 m² inom användningsområdet

Varsamhet

- k₁ Gårdsmiljöns utformning med planteringslådor och överfljus till garaget ska bibehållas
- k₂ Portar och fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas

- k₃ Taksprång och loftgångar ska bibehållas
- k₄ Taktäckning ska vara av rätt tegel och takfall ska bibehållas
- k₅ Bebyggelsens exteriöra ursprungsgestaltning, med karaktäristiska fasadmateriell och färgsättning ska bibehållas
- k₆ Omålad betong i fasad får ej målas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

- Minst 30 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från det datum planen får laga kraft

DANDERYDS KOMMUN
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

UPPRÄTTAD 2023-09-28
ÄNDRAD EFTER SAMRÅD 2024-02-19
REVIDERAD
ANTAGEN
LAGA KRAFT

Detaljplan för
Gandvik 8
i Djursholm

DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Jonas Bark Planchef

Frída Helander Planarkitekt

Dnr: MSN 2023/45

GRANSKNINGSHANDLING
Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900