

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Frida Helander

Information om granskning, detaljplan för Gandvik 8 i Djursholm

Ett förslag till ny detaljplan skickas nu ut för granskning och du som närboende fastighetsägare, myndighet eller organisation har möjlighet att komma in med synpunkter på planförslaget.

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för att utöka byggrätten och möjliggöra för lägenheter i den tidigare vårdshusbyggnaden inom Gandvik 8.

Inom planområdet bekräftas även befintligt användningssätt och utformning av bostadsbebyggelsen. Därmed säkerställs bevarandet av dess kulturmiljövärde. Planförslaget säkerställer också att nybyggnationen av vårdshuset görs med hänsyn till hela anläggningens kulturmiljövärde och den översvämningsrisk som finns i området.

Detaljplanen omfattar fastigheten Gandvik 8 och området ligger i Djursholm intill Samsöviken.

Under plansamrådet, som pågick under oktober till november 2023, inkom synpunkter som har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse. Inkomna synpunkter har lett till ändringar enligt punktlista nedan.

Under granskningen, **2024-02-20 t.o.m. 2024-03-12**, visas planförslaget på Kontaktcenter Danderyd på plan 5 i Mörby centrum, öppet måndag till fredag kl. 8-16.30, samt på biblioteket i Djursholm centrum. På Djursholms bibliotek kan du även ta del av en fysisk modell över planförslaget. Planhandlingarna finns även på kommunens hemsida: www.danderyd.se/gandvik8.

Den som vill ha handlingarna skickade till sig eller har andra frågor om planförslaget kan kontakta planavdelningen på e-post plan@danderyd.se.

Eventuella synpunkter på planförslaget ska vara miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillhanda senast den **12 mars 2024** och mejlas eller postas till:

- E-post: plan@danderyd.se
- Adress: Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, Box 74, 182 11 Danderyd

Uppge namn och adress alternativt fastighetsbeteckning om du är närboende och önskar få återkoppling på inkomna synpunkter. Observera att alla inkomna synpunkter registreras och blir offentliga handlingar.

Postadress

Danderyds kommun
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Box 74
182 11 Danderyd

Besöksadress

Mörby Centrum, reception
Kontaktcenter, plan 5

Växel

08-568 910 00

E-post

plan@danderyd.se

Webb

www.danderyd.se

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Frida Helander

Efter granskningen sammanställs inkomna yttranden och eventuella justeringar av planförslaget genomförs. Det här är sista tillfället att lämna synpunkter innan detaljplanen kan antas. En förutsättning för att kunna överklaga kommunens antagandebeslut är att skriftliga synpunkter inlämnats under planprocessens gång. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beräknas besluta i ärendet den 19 maj 2024.

Fastighetsägare och styrelser ombeds underrätta eventuella arrendatorer, hyresgäster och bostadsrättsinnehavare som berörs av förslaget.

Ändringar efter samråd

Utifrån de synpunkter som inkommit föreslås följande ändringar i planförslaget:

- Tillförande av planbestämmelse för källarvåning
- Justering av formulering i planbestämmelser
- Förtydliganden i planbeskrivning gällande översvämning, transformatorstation, strandskydd, genomförande och ersättningsanspråk med mera.

Inga ändringar i planförslaget efter genomfört samråd påverkar byggrättens omfattning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Jonas Bark
Planchef

Frida Helander
Planarkitekt

Postadress

Danderyds kommun
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Box 74
182 11 Danderyd

Besöksadress

Mörby Centrum, reception
Kontaktcenter, plan 5

Växel

08-568 910 00

E-post

plan@danderyd.se

Webb

www.danderyd.se