

Avskrift.

INKOM  
till Sthlms länsländskansli  
den 13 DEC.1949

Ink. till Kommunik-de  
d. 23 SEP.1949

S.B.D.

Tillhör Danderyds kommunalfullmäktiges  
beslut den 30 maj 1949, § 52, betygar  
Gösta Falk

Förslag till stadsplan för  
Rinkeby 5<sup>1</sup> (stä nr 904), delar av Sättra 1<sup>1</sup> (stä nr 903) Rinkeby  
1<sup>1</sup> och 4<sup>1</sup> (stä nr 905) m.fl. fastigheter inom Danderyds köping.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål samt därmed jämförliga eller samhöriga ändamål.
- Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garage och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 5. Med Vb betecknat område skall utgöras av vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för utförande av mindre bryggor.

§ 2.

Område, som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas:

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt, som prövas lämpligt.
- Mom. 3. Med punkt- och ringprickning betecknat område får under markplan utnyttjas för garage eller liknande ändamål och får över markplan icke bebyggas.

§ 3.

Mark, avsedd för ledningar.

Å med u betecknat område må icke vidtagas anordningar, som förhindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadsstätt.

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med Br betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus

## § 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader.

Mom. 1. Å med F betecknat område skall av tomts areal minst fyra femtedelar lämnas obebyggda.

Mom. 2. Tomt inom med F betecknat område får bebyggas endast med en bostadsbyggnad och ett uthus för garageändamål till en sammanlagd areal av högst 200 kvadratmeter.

## § 6.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får byggnad icke innehålla mer än två bostadslägenheter.

## § 7.

Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område betecknat med punktprickning, må mot nämnda område förses med fönster, oberoende av avstånd till tomtgräns.

## § 8.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I<sup>V</sup>, eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,2 meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra inom romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över köpingens nollplan, som siffran anger.

Mom. 3. Gårdsplan eller terrassplan som överbyggnad å med ringprickning jämte siffra i romb betecknat område får icke förläggas högre över köpingens nollplan än siffran i romben anger.

## § 9.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som inrymmas under ett plan, förlagt på den för byggnaden tillåtna högsta hushöjden.

## § 10.

Förbud mot utfartsväg till gata.

Allmän platsmark, som å kartan betecknats som plantering, får användas till utfartsväg för angränsande fastighet endast om erforderlig utfartsväg icke på annat sätt kan erhållas.

Danderyd i maj 1949.

Egil Wahlström

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 9 december 1949. Stockholm i Kommunikation departementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Inkom  
till Sthlms landskansli  
den 13 DEC.1949  
S.B.D.

Ink. till Kommunik-Dept  
d. 23 SEP,1949

Tillhör Danderyds kommunalfullmäktiges  
beslut den 30 maj 1949, § 52; betygar  
Gösta Falk

Beskrivning till förslag till stadsplan för Rinkeby 5<sup>1</sup> (stä nr 904)  
delar av Sättra 1<sup>1</sup> (stä nr 903) Rinkeby 1<sup>1</sup> och 4<sup>1</sup> (stä. 905) m. fl.  
fastigheter inom Danderyds köping.

Läge m.m.

Planområdet är beläget omödelbart norr om Nora villaområde och begränsas i väster av Edsviken och i norr och nordöst av planerad väg Danderyds kyrka - Edsberg. Området omfattar en areal av ca 42 har, varav ca 10 har utgöres av byggnadsplanelagt och i huvudsak bebyggt område.

Gällande planer.

För de bebyggda delarna i planområdets södra del gäller byggnadsplan, fastställd den 11 juli 1930, och för området i övrigt utomplansbestämmelser, fastställda den 30 november 1943.

Kommunikationer.

Avståndet till närmaste busshållplats vid Torsplan till centrum i områdets västra del är ca 600 meter. Vid områdets utbyggande räknas dock med bussförbindelse genom området. Restiden till Jarlaplan ca 20 min.

Bebyggelse.

Vid köpingens förvärv av fastigheten Rinkeby 5<sup>1</sup> från Kungl. Domänstyrelsen förutsattes att området skulle utnyttjas för villabebyggelse. I förslaget till generalplan för Danderyd har planområdet likaledes föreslagits utnyttjat för villabebyggelse. På grund av områdets naturskönhet och topografi har det emellertid ansetts angeläget att vissa större områden undantages från bebyggelse och att en motsvarande koncentration av bebyggelsen sker å sydvästslutningen av bergspartiet i norra delen av området, där bostadshus i tre våningar föreslås. Å angränsande del av Sättra 1<sup>1</sup>, som äges av kyrkoförsamlingen, har liknande synpunkter kommit till uttryck i stadsplaneförslaget. Områdets östra och södra delar har föreslagits utnyttjat för friliggande en- och tvåfamiljshus i anslutning till den befintliga villabebyggelsen.

För Rinkeby 5<sup>1</sup> är

exploateringsstalet	0,13
bruttovåningsytan omkring	16000 kvm
kvartersmark	7,5 har
parkområde	12,0 "
vägmark	1,7 "
antal lägenheter omkring	140
därav i villor	52

För hela området med undantag av byggnadsplanlagda delarna är

exploateringsstalet	0,17
bruttovåningsytan omkring	25000 kvm
antal lägenheter omkring	250
antal innevånare /1 pers/25 m <sup>2</sup> /omkr.	1000

Butiker, allmänna byggnader Butiker äro avsedda att inredas i de med BH betecknade byggnadsområdena. Ett mindre område har reserverats för allmän byggnad. Något område för skoländamål har icke medtagits å planförslaget, då dylikt område finnes reserverat inom kv. Segelbåten omedelbart söder om planområdet.

Garage. För undvikande av garage i hyreshusen avses centralgarage för denna bebyggelse att anordnas i berget norr om butikscentrum. Garaget kan även bli användbart som skyddsrum.

Gemensamma anord-I planområdets nordöstra gräns föreslagen väg överensstämmer med av Vägförvaltningen projekterad väg Danderyds kyrka - Edsberg. Edsviksvägens fortsättning norrut från Torsplan med anslutning till förenämnda väg har likaledes utformats i samarbete med vägförvaltningen.

Avlopp. Förslag till avledande av spill- och dagvatten inom området bifogas.

Danderyd i maj 1949.

Egil Wahlström

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 9 december 1949.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:  
Nils Aurén