

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 215

MSN 2023/99

Detaljplan för Ladugården 1 och 2 (Gårdsvägen 6 och 8), Beslut om planuppdrag

Ärende

Fastighetsägaren till Ladugården 1 har ansökt om planbesked som även ägarna till Ladugården 2 ställer sig bakom. Syftet med ansökan är att möjliggöra att fastigheterna Ladugården 1 och 2 styckas av samt att uppföra ett nytt enbostadshus inom vardera styckningslotten.

I gällande detaljplan S272 från 1938 är fastigheterna planlagda för bostadsändamål och får bebyggas med fristående enbostadshus.

Området omfattas inte av något riksintresse och finns inte med i kommunens kulturmiljöhandbok. Kommunens preliminära bedömning är att byggnaden inom Ladugården 1 har ett kulturhistoriskt värde som omfattas av 8 kap. 13 § plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att en planprocess kan inledas för Ladugården 1 och 2. Kontoret bedömer vidare att förutsättningarna på platsen är gynnsamma för en ändrad fastighetsindelning. Genom att upprätta en ny detaljplan kan även befintliga kulturmiljövärden inom Ladugården 1 skyddas genom planbestämmelser.

För framtagandet av en ny detaljplan kan standardförfarande enligt PBL tillämpas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 6 september 2023 (§ 140) om positivt planbesked.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 6 december 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för att möjliggöra styckning av fastigheterna Ladugården 1 och 2.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägarna.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag på förslaget.

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Gun-Britt Lindström (MP) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det egna yrkandet.

Votering begärs.

Votering och omröstningsresultat

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: ordförande Claës Breitholtz (M), Fredrik Pallin (L), Anna Sarkany (M), Johan Hjelmqvist (M), Andreas Tidström (M), Christer Bergquist (M), Karl Stenqvist (S), Anders Hultgren (KD) och Pierre Campenfeldt (KD).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Björn Strenger (C) och Gun-Britt Lindström (MP).

Ordförande Claës Breitholtz (M) finner att nämnden bifaller hans egna yrkande med 9 JA-röster mot 4 NEJ-röster

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för att möjliggöra styckning av fastigheterna Ladugården 1 och 2.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägarna.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Björn Strenger (C) reserverar sig till förmån för Kristin Erikssons yrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.
