

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 186

MSN 2023/123

Detaljplan för Sikreno 7 (Brovägen 2-12), Beslut om planbesked och planuppdrag

Ärende

Fastighetsägarna till Sikreno 7 har inkommit med en ansökan om planändring för att upphäva den tomtindelingsplan som gäller inom fastigheten. Inom fastigheten finns en radhuslänga om sex bostadslägenheter. Radhusens upplåtelseform är andelsägande, vilket innebär att respektive boende äger 1/6 av fastigheten. Upplåtelseformen inom fastigheten skapar ekonomiska konsekvenser för respektive fastighetsägare då investeringar i fastigheten kräver att samtliga ägare har intresse och ekonomiska medel att göra investeringar i fastigheten.

Fem av de sex andelsägarna ansökte i slutet av 2022 att klyva fastigheten hos lantmäteriet. Lantmäteriets bedömning är att tomtindelingsplanen behöver upphävas i en planprocess innan myndigheten kan gå vidare med klyvningen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att en detaljplan kan tas fram för att upphäva tomtindelningen för fastigheten.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 24 oktober 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess och lämnar därför ett positivt planbesked.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med sökanden.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess och lämnar därför ett positivt planbesked.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan.
 3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med sökanden.
- _____