

Regler för att erhålla ersättning för bullerskyddsåtgärder



Diarienummer	Senast uppdaterad	Beslutsinstans	Processägare	Styrdokumentnummer
TN 20XX/0000	201X-XX-XX § X	Tekniska nämnden	Anläggningschef	Löpnnummer fås från KLK

Syfte

Regler för att erhålla ersättning för bullerskyddsåtgärder föreskriver vilka krav en fastighetsägare ska uppfylla och vilka åtgärder som ska vidtas för att fastighetsägaren ska erhålla ersättning för bullerskyddsåtgärder från Danderyds kommun.

Dokumentet gäller för

Regler för att erhålla ersättning för bullerskyddsåtgärder gäller för fastighetsägare i Danderyds kommun.

Innehållsförteckning

Inledning och syfte	3
Grundläggande förutsättning för att vara berättigad till ersättning för bullerskyddsåtgärder	3
Ersättning för fasadåtgärder och uteplatsåtgärd	3
Krav för att erhålla ersättning för fasadåtgärder	3
Kriterium 1	3
Kriterium 2	3
Krav vid efterkontroll	3
Krav för att erhålla ersättning för uteplatsåtgärder	4
Kriterium 1	4
Kriterium 2	4
Krav vid efterkontroll	4
Ansökningsförfarande	4
Storlek på ersättningen och vad den kan användas till	4
Ersättning för fasadåtgärder	4
Ersättning för uteplatsåtgärd	5

Inledning och syfte

Buller påverkar människors hälsa negativt genom till exempel störd sömn, stress, högt blodtryck, stroke och förkortad livslängd. Bullerskyddsåtgärder är avsedda att förebygga dessa konsekvenser.

Regler för att erhålla ersättning för bullerskyddsåtgärder föreskriver vilka krav en fastighetsägare ska uppfylla och vilka åtgärder som ska vidtas för att fastighetsägaren ska erhålla ersättning för bullerskyddsåtgärder från Danderyds kommun.

Grundläggande förutsättning för att vara berättigad till ersättning för bullerskyddsåtgärder

Ersättning för bullerskyddsåtgärder kan ges för åtgärder i äldre bebyggelse där buller ej hanterats i planering och byggande. Detta avser bostäder i befintlig miljö byggda 1997 eller tidigare. Om fastighetens detaljplan hanterar bullerskyddet enligt gällande riktvärden är fastighetsägaren inte berättigad att erhålla bullerbidrag.

Ersättning för fasadåtgärder och uteplatsåtgärder

Det finns två olika former av ersättning för bullerskyddsåtgärder: fasadåtgärder och uteplatsåtgärder.

Skilda krav och kriterier gäller för att erhålla respektive ersättning.

Krav för att erhålla ersättning för fasadåtgärder

Ersättning för fasadåtgärder kan endast ges för fönster i sovrum och vardagsrum vilka vetter mot trafikled eller ligger vinkelrätt mot den bullerutsatta sidan.

Ett av två kriterier vara uppfyllt:

Kriterium 1

Dygnekvivalentnivån vid fasad ska överskrida 60 dBA (frifältsvärde).
Dygnekvivalentnivån inomhus i bostadsrum ska överskrida 30 dBA.

Kriterium 2

Maximalnivån vid fasad ska överskrida 75 dBA (frifältsvärde).
Maximalnivån inomhus i bostadsrum ska överskrida 45 dBA inomhus fler än 5 gånger per natt klockan 22.00–06.00.

Krav vid efterkontroll

Slutligen ska krav vid efterkontrollen uppfyllas för att ersättning ska kunna ges. Dygnekvivalentnivån får inte överstiga 30 dBA. Maximalnivån inomhus i bostadsrum får inte överstiga 45 dBA.

Krav för att erhålla ersättning för uteplatsåtgärder

Ersättning för uteplatsåtgärder kan endast ges för iordningställda områden eller ytor utomhus såsom altaner, terrasser, balkonger eller liknande som ligger i anslutning till bostaden. Ersättning kan endast ges för en uteplats per fastighet. Om det redan finns en bullerskyddad uteplats på fastigheten är fastighetsägaren inte berättigad till ersättning.

Ett av två kriterier ska vara uppfyllt:

Kriterium 1

Dygnsekvivalentnivån på uteplatsen ska överskrida 60 dBA.

Kriterium 2

Maximalnivån på uteplatsen ska överskrida 75 dBA fler än 5 gånger per timme klockan 06.00–22.00.

Krav vid efterkontroll

Slutligen ska krav vid efterkontrollen uppfyllas för att ersättning ska kunna ges. Dygnsekvivalentnivån får inte överstiga 55 dBA. Maximalnivån får inte överstiga 70 dBA. Bullerskyddsskärm ska därutöver ha redovisad höjd och längd enligt principritningen i aktuella fall.

Ansökningsförfarande

Fastighetsägaren ansvarar för att ansöka om ersättning för bullerskyddsåtgärder.

Uppfyller fastighetsägaren krav för att erhålla ersättning för fasadåtgärder och/eller uteplatsåtgärder ska ett avtal upprättas mellan Danderyds kommun och fastighetsägaren. Avtalet ska fastställa de åtgärder som fastighetsägaren ska vidta för att erhålla ersättningen och kommunens åtaganden gentemot fastighetsägaren.

Avtalet ska ingås innan de bullerdämpande åtgärderna påbörjas. Ersättning kan inte lämnas retroaktivt.

Fastighetsägaren ansvarar för att ansöka om de bygglov som krävs.

Bullerskyddsåtgärderna ska besiktigas av Danderyds kommun.

När besiktningen har godkänts samt när åtgärderna och kostnaderna har redovisats kan ersättning betalas ut till fastighetsägaren.

Storlek på ersättningen och vad den kan användas till

Ersättning för fasadåtgärder

Det är Danderyds kommun som föreslår vilka fasadåtgärder ersättning kan ges för. Med fasadåtgärder avses tillsatsrutor, tilläggslistor och uteluftsdon.

Danderyds kommun ersätter kostnaden för fasadåtgärder med 2/3 av kostnaden, dock med högst 1 250 kr /m² (inkl. moms) av fönsterytan.

För ventilationsdon ersätter kommunen kostnad för utbyte av don, dock högst 625 kr (inkl. moms) per fönsteröppning.

Ersättning för uteplatsåtgärd

Det är Danderyds kommun som föreslår vilka uteplatsåtgärder ersättning kan ges för.

Danderyds kommun ersätter kostnaden för skärm vid uteplats upp till 12 500 kronor (inkl. moms). För alternativ bullerskyddsskärm vid tomtgräns erbjuds 25 000 kronor (inkl. moms) i bidrag.

Med uteplatsåtgärder avses lokal skärm vid uteplats eller bullerskyddsskärm vid tomtgräns.
