



Genomförandebeskrivning

Detaljplan för

Del av Djursholm 2:369, parkering och
busshållplatser, dp162

i Danderyd, Danderyds kommun

Samrådshandling

Genomförandebeskrivningen ska redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen är inte rättsligt bindande och kan inte överklagas. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår av plankartan och planbestämmelserna. Planen upprättas av Danderyds kommun, miljö- och stadsbyggnadskontoret.



Innehållsförteckning

ORGANISATORISKA FRÅGOR	3
Planens syfte	3
Tidsplan	3
Genomförandetid	3
Huvudmannaskap och ansvarfördelning	3
Avtal	3
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR	4
Fastighetsbildning	4
TEKNISKA FRÅGOR	4
Tekniska anläggningar	4
Gång- och cykelvägar	4
Vatten- och avlopp	4
El och tele	4
EKONOMISKA FRÅGOR	4
Ekonomiska konsekvenser för kommunen	4



ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planens syfte

Syftet med planläggningen är att pröva förutsättningarna för att anlägga busshållplatser med tillhörande gång- och cykelvägar invid E18 i höjd med Danderyds gymnasium samt undersöka möjligheterna till parkering mellan fastigheterna och E18 på östra sidan.

Tidsplan

För detaljplanen gäller följande tidsplan:

- Samråd hösten 2012
- Utställning våren 2012
- Antagande andra kvartalet 2013

Ärendet handläggs enligt gamla plan- och bygglagen (1987:10), reglerna för normalt planförfarande.

Utbyggnad inom detaljplaneområdet kan påbörjas när beslut om antagande av detaljplanen vunnit laga kraft och erforderliga fastighetsbildningsåtgärder genomförts, samt då Trafikverkets arbetsplan fastställts.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år räknat från det datum då planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap och ansvarfördelning

Kommunen är huvudman för allmänna platser inom planområdet (gång- och cykelvägar samt parkmark) Trafikverket är huvudman för de vägområden som de har genom vägrätt, dessa omfattar E18 och på- och avfartsramporna vid hållplatserna.

Trafikverket ansvarar för projektering och utbyggnad av samtliga kommunala och statliga anläggningar inom projektet. Kommunen ansvarar för framtida drift och underhåll av gång- och cykelvägar till busshållplatserna.

Parallellt med kommunens framtagande av detaljplan för busshållplatserna tar Trafikverket fram arbetsplan för de statliga anläggningarna. Arbetsplanen beräknas fastställas under våren 2013.

Avtal

Danderyds kommun skall upprätta ett avtal med Trafikverket som mer i detalj reglerar utbyggnaden av busshållplatserna och tillhörande gång- och cykelvägar, inklusive ansvarsfördelning och kostnadsansvar.



Avtal skall även tecknas mellan Danderyds kommun och fastighetsägare till Skruven 1 samt mellan Danderyds kommun och fastighetsägare till Danderyd 2:27, 2:28.

Samtliga avtal ska vara godkända av parterna innan detaljplanen tas upp för antagande i kommunfullmäktige.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Markregleringar ska ske mellan Danderyds kommun och fastighetsägare till fastighet:

- Skruven 1
- Danderyd 2:27 och 2:28

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska anläggningar

Gång- och cykelvägar

Tillfart till busshållplatserna för fotgängare och cyklister kommer att ske via nya gång- och cykelvägar.

Vatten- och avlopp

Dag- och dräneringsvattnet ska i första hand tas om hand lokalt genom fördröjning och avledas till allmän dagvattenledning eller diken.

El och tele

Planområdet ansluts till redan befintligt nät för el och tele. Ny eldragning samt el för belysning krävs till väderskydd, ramper samt gångvägar.

EKONOMISKA FRÅGOR

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Trafikverket bygger och finansierar hela projektet.

Kommunen ansvarar för framtida drift och underhåll av gång- och cykelvägar till busshållplatserna.



MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSKONTORET

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt

Karin Hallman
Planarkitekt