

§ 99

KS 2022/0220

## Uppdrag att starta planprogram för Danderyds sjukhus

### Ärende

Locum, som förvaltar och utvecklar regionens vårdbyggnader, har till kommunen framfört behovet av att långsiktigt skapa planmässiga förutsättningar för Danderyds sjukhus utveckling som det viktigaste akutsjukhuset i norra delen av länet. Region Stockholm bedriver vårdverksamhet i form av bl.a. akutsjukvård och har ett behov av att utöka antalet vårdplatser och andra stödjande funktioner.

För området gäller detaljplan S99 från 1969 vilken ändrades 2014 i syfte att göra överskriden byggrätt planenlig och ytterligare utöka byggrätten så att en ny akutvårdsbyggnad skulle kunna medges. Detaljplanens byggrätt ändrades till att medge att 20 procent av marken får bebyggas jämfört med 15 procent som var planens ursprungliga begränsning.

För att skapa en modern plan att pröva framtida bygglov utifrån, bedöms i det här läget det lämpligaste vara att upprätta en ny detaljplan i stället för att ytterligare bygga vidare på den gällande planen som upprättats i tidigare lagstiftning. Som ett första steg bör ett program upprättas för att identifiera och översiktligt utreda tekniska och miljömässiga förutsättningar för ytterligare byggrätt inom området kring Danderyds sjukhus. Programmet ska beskriva planeringsförutsättningar, programförslag och konsekvenser, särskilt för den omgivande transportinfrastrukturen.

Med föreliggande ärende ger kommunstyrelsen kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta ett planprogram för Danderyds sjukhus och dess närområde.

### Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett planprogram för Danderyds sjukhus och dess närområde.
2. Kommunstyrelsen bemyndigar planchefen att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.
3. Kommunstyrelsen beslutar att två delrapporteringar ska ske till kommunstyrelsen innan programmet antas. Den första delrapporteringen ska innehålla en allmän redogörelse för utredningsarbetets status och ska behandlas av kommunstyrelsen under första kvartalet 2023. Den andra delrapporteringen ska innehålla en redogörelse för programmets inriktning avseende den omkringliggande infrastrukturen.



### **Yrkanden**

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett planprogram för Danderyds sjukhus och dess närområde.
2. Kommunstyrelsen bemyndigar planchefen att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.
3. Kommunstyrelsen beslutar att två delrapporteringar ska ske till kommunstyrelsen innan programmet antas. Den första delrapporteringen ska innehålla en allmän redogörelse för utredningsarbetets status och ska behandlas av kommunstyrelsen under första kvartalet 2023. Den andra delrapporteringen ska innehålla en redogörelse för programmets inriktning avseende den omkringliggande infrastrukturen.

Expedieras

Byggnadsnämnden