

Johan Rydén

Miljö- och hälsoskyddsnamnden

Svar på remiss gällande detaljplan för Café Ekudden, del av Djursholms 2:421 och 2:314

Ärende

Ett förslag till ny detaljplan har remitterats till miljö- och hälsoskyddsnamnden för synpunkter på planförslaget. Syftet med planen är att pröva förutsättningarna för att tillåta den befintliga verksamheten på Ekudden med en tillbyggnad av den befintliga serveringen samt en ny bod för handikappanpassade toaletter med mera. Detaljplanen omfattar Ekudden med närmast kringliggande vattenområde. Planområdet är beläget i sydöstra Djursholm utmed Värtan.

Ekudden är en halvö som är kuperad och till största delen obebyggd. Området är delvis bevuxet med träd varav flera är ekar. På högsta punkten växer en stor ek och invid den finns parkbänkar för allmänheten. Den norra delen av Ekudden är oexploaterad. På den östra sidan, längs stranden, finns en liten byggnad med uteservering och tillhörande bryggområde. Tillstånd att erbjuda mat samt serveringstillstånd finns sedan september 2010. Verksamheten är igång under sommarhalvåret.

Ut i vattnet sträcker sig en flytbrygga med båttankstation och söder därom finns en pendelbåtsbrygga som trafikeras av SL. Mot sydväst sträcker sig en flytbrygga som nyttjas av Djursholms segelklubb. Ungefär 20 meter öster om båtbyggnaden ligger en stenformation som tidigare utgjorde ett barnbad. Längre upp på udden finns en låg stenmur, en rest av den gamla byggnad som innehöll ombytesutrymmen för den badanläggning som tidigare funnits på platsen. I väster gränsar Ekudden till Strandvägen och på andra sidan vägen ligger fastigheter med villor.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden beslutar anta tjänsteutlåtande daterat 2020-08-21 med dnr 2020-569 som svar på remiss och överlämna svaret till kommunstyrelsen.

Johan Rydén

Behovsbedömning för miljöbedömning

Kommunens bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning inte behöver utföras för aktuellt planprogram.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets yttrande

Miljö och stadsbyggnadskontoret har under arbetet med programförslaget framfört synpunkter på transport av drivmedel till sjömacken, anmälan om vattenverksamhet för flytbrygga och trafikbuller. Synpunkterna har till stor del beaktats i programmet. Kontoret har dock följande ytterligare synpunkter:

Dagvatten

Enligt 9 kap 2§ miljöbalken definieras dagvatten från bland annat parkeringsytor som avloppsvatten. Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Av framtagen vattenutredning framgår att planförslaget inte bedöms påverka flödes- eller föroreningsbelastningen från dagvatten till recipienten. Risken för försämring av recipientens status, som följd av ett genomförande av detaljplanen, bedöms vara försumbar/icke existerande.

Kommunledningskontoret föreslår att för att uppnå en positiv effekt av planen kan lutningen på parkeringen justeras så att den lutar in mot kullen. På så sätt kan förorenade ämnen bättre fångas upp, infiltreras och brytas ned, i stället för att avrinna till ytvattenrecipienten. Miljö- och stadsbyggnadskontoret ställer sig positivt till detta förslag.

Naturmiljö

Naturområdet vid Café Ekudden berörs inte av planförslaget. Strandskyddet bibehålls inom området med beteckning NATUR och W1 (öppet vattenområde). För att möjliggöra att detaljplanen genomförs föreslår kommunledningskontoret att strandskyddet tas bort för den del av planområdet som utgörs av kvartersmark. Som särskilt skäl anges att området redan är ianspråktaget för den befintliga verksamheten.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning är att uddens nuvarande karaktär ska bibehållas vad gäller naturvärdena och att detta säkerställs genom att strandskyddet inte upphävs.

Johan Rydén

Bränslehantering vid sjömacken

Miljö- och stadsbyggnadskontoret vill betona vikten av att transport av drivmedel till sjömacken vid Café Ekudden ska transporteras på ett säkert sätt via landvägen. Ingen risk för spill till havsvattnet får förekomma.

Markföroreningar

Inga kända markföroreningar finns på platsen.

Luftkvalitet och buller

Den föreslagna verksamheten kan leda till ökad båt och biltrafik. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det inte kommer att ske i så hög utsträckning att några riktvärden förväntas att överskridas vad gäller trafikbuller och luftföroreningar.

Energiförsörjning

I det fortsatta planarbetet bör man utreda vilka olika/alternativa energisystem med låg inverkan på miljön som är möjligt för området.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Johan Rydén
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Handlingar i ärendet:

Planbeskrivning, detaljplan för Café Ekudden, del av Djursholm 2:421,
2020-04-29

Genomförandebeskrivning, 2020-04-21

Underrättelse granskning, 2020-05-12

Behovsbedömning av miljöbedömning, 2013-10-21

Samrådsredogörelse, 2020-04-29

Expedieras:

Kommunstyrelsen