

Johan Rydén

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Remissvar – Samråd detaljplan, Tranholmen 1:92, förskola och bostad

Ärende

Ett förslag till ny detaljplan har skickats ut på samråd till miljö- och stadsbyggnadskontoret. Det huvudsakliga syftet med planläggningen är att möjliggöra förskoleverksamhet inom fastigheten Tranholmen 1:92. Målet är att en ny förskola för upp till ca 45 barn ska kunna byggas på ön. Utöver förskola är syftet att också medge en bostadsmöjlighet, antingen som komplement till förskola eller som enda användning. Den nya förskolan är tänkt att ersätta befintlig förskoleverksamhet, som idag erbjuder förskoleplats till öns förskolebarn. Verksamheten bedrivs i en provisorisk lokal på en pråm med ett tillfälligt bygglov som löper ut den 202302-22. Fastigheten Tranholmen 1:92, nyttjas idag som förskolegård som komplement till förskolepråmen. Nyttjandet av tomten som förskolegård avviker från gällande detaljplan, vilken endast medger bostadsändamål. Ett tillfälligt bygglov för förskolegården har sedan 2005 beviljats i omgångar och löper ut den 2020-08-11, varefter det inte kan förlängas ytterligare. Detaljplanen har utformats efter antaganden kring förväntat barnantal på ön, vilket baserar sig på prognostiserat barnunderlag i Stocksunds kommun, barnantalet på Tranholmen senaste åren samt förväntad befolkningsökning i takt med ökat byggande.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att överlämna tjänsteutlåtande daterat 2019-04-30 med dnr 2019-381 som sitt yttrande till byggnadsnämnden.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektörJohan Rydén
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Johan Rydén

Miljöbedömning

Kommunens bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning inte behöver utföras för aktuellt planprogram.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets utredning

Kontoret har under arbetet med programförslaget framfört synpunkter på markföroreningar. Synpunkterna har till stor del beaktats i programmet. Kontoret har dock följande ytterligare kommentarer:

Dagvatten

Enligt 9 kap 2§ miljöbalken definieras dagvatten som avloppsvatten. Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Dagvattenhantering sker genom infiltration på den egna tomten. Dagvatten från hårdgjorda ytor leds till makadammagasin och/eller regnbäddar med plantering för fördröjning och rening. Genom studerad dagvattenlösning reduceras föroreningshalterna till under riktvärdena för dagvattens förorening. Ett genomförande av detaljplanen innebär inte att möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormerna försvåras.

Infiltration av dagvatten är planerad att delvis ske i växtbäddar, vilka utöver sin tekniska funktion även kan utgöra en estetisk- och pedagogisk funktion. Omhändertagande av dagvatten i övrigt ska ske genom infiltration inom fastigheten. Dagvattenhantering regleras inte i plankartan. Kontoret förespråkar att man minskar uppkomsten av dagvatten vid planläggning och nybyggnation genom att minimera andelen hårdgjord yta.

Planområdets avrinningsområde har Lilla Värtan som recipient. Lilla Värtan är en del utav Östersjön, med stränder mot Danderyd, Stockholm, Lidingö samt Nacka. Huvudsakliga tillflöden kommer från Brunnsviken, Edsviken samt Stockholms ström.

Vatten och avlopp

Ny bebyggelse ansluts till öns befintliga vatten- och avlopps nät som regleras genom en gemensamhetsanläggning.

Inom området bedöms inte någon risk för störningar från verksamheten föreligga. Ingen biltrafik är tillåten på ön och i övrigt finns inga andra bullerkällor som kan innebära att gällande gränsvärden för buller vid

Johan Rydén

bostäder eller förskolor överskrids.

Utemiljö

Byggrätten är placerad på fastigheten med avsikten att möjliggöra en sammanhållen förskolegård mot söder. Boverket rekommenderar en friyta om 40 kvm per förskolebarn. När en bedömning görs om friytans storlek och kvalitet, menar Boverket att även närliggande lekområde, parker och grönområden och liknande ska räknas med. Boverkets riktlinjer är inte styrande. När fastigheten nyttjas för förskoleändamål utgör gårdsytan 34 kvm/barn, beräknat på ett elevantal om 45 barn.

Då planområdet ligger i direkt anslutning till en äng med anslutande lekplats, samt att Tranholmen i sig ger god tillgång till naturområden bedöms planerad friyta tillräcklig. Uppvuxna träd bidrar till skuggverkan för förskolegården, alternativt bostadstomten.

Markföreningar

Inga kända markföreningar förekommer på området.

Radon

Marken klassas som normalradonmark. Ny bebyggelse ska därför utföras radonsäkert.

Avfall

Från april till november ombesörjer kommunen hämtning av hushållsavfall och avfall från förskola. Övrig tid på året lämnas- och hämtas hushållsavfall i gemensamt avfallshus på fastlandet av respektive fastighetsägare. Övriga fraktioner, såsom papper, plast, glas och metall lämnas till någon av kommunens återvinningsstationer på fastlandet. Grovavfall lämnas på anvisad plats på fastlandet.

Luftkvalitet

Luftkvaliteten i Danderyd är generellt sett god. Då användning av motorfordon på ön är ytterst begränsad, bedöms en undersökning av luftkvaliteten inom planområdet inte vara relevant.

Bilagor:

Planbeskrivning
Plankarta
Remiss



DANDERYDS KOMMUN
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Johan Rydén

Tjänsteutlåtande

4 (4)

Datum
2019-04-30

Diarienummer
2019-381

Exp: Byggnadsnämnden