

Byggnadsnämnden

LORRIDE 10

Klagomål om markförändring

Ärendet

Ärendet avser klagomål på markuppfyllnad i gränsen mellan Lorrideride 10 och 11. Klaganden är fastighetsägarna till Lorrideride 11.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 5 § och 7 § plan- och bygglagen (2010:900) att lämna anmälan utan åtgärd eftersom skäl för att ingripa saknas.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Lars Öhman
Bygglovshandläggare

UTLÅTANDE

Beskrivning av ärendet

Den 2019-05-06 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en klagomålsanmälan avseende markuppfyllnad på fastigheten Lorrideride 10. Klaganden anser att markuppfyllnaden har skett i samband med att infartsväg byggts om på fastigheten Lorrideride 10. Marklov för denna åtgärd gavs 2017-10-26 på delegation. Slutbesked utfärdades 2019-04-26. I beskedet konstaterades att mindre justeringar gjorts beträffande vägens kantsten och höjdläge. Då markförändringarna var högst 20 cm krävdes inget nytt marklov.

Den 2019-08-06 fattades beslut på delegation i klagomålet efter att kontoret genomfört mätningar på fastigheten. Beslutet innebar att anmälan lämnades utan åtgärd, då skäl för ingripande enligt 11 kap. plan- och bygglagen saknades.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen som återförvisade ärendet för fortsatt handläggning. Som skäl anför länsstyrelsen att delegationsbeslutet var så utformat att beslutet endast omfattade de markförändringar som varit föremål



för givet marklov och inte de markförändringar, i gränsen mot Lorråde 11, som klaganden avsåg.

Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplan nr S 150 och S 359 med beteckningen BFII. Fastigheten ligger i anslutning till slottsparken och inom riksintresseområde. Byggnaderna inom området inklusive den aktuella fastigheten har höga kulturhistoriska värden och ändringar i miljön måste ske på ett varsamt sätt.

Det finns ingen bestämmelse i detaljplanen som reglerar markförändringar.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Klagande har i huvudsak framfört att markförändringar skett nära gräns mot Lorråde 11 så att olägenhet uppkommit i form kraftig lutning mot klagandes fastighet. Klaganden anser att markförändringarna är av den omfattningen att marklov borde sökts.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har vid platsbesök 2019-06-04 uppmärksammat att vissa förändringar skett i närheten av den gemensamma gränsen. För att konstatera omfattningen av markförändringarna har kontorets mätavdelning genomfört noggranna mätningar inom det aktuella området. Dessa mätningar har jämförts med höjder från 2015, dvs innan arbetena med infartsvägen påbörjades.

Resultatet som redovisas på kartbilaga visar att avvikelsen för huvuddelen av de avvägda punkterna är mellan 0–20 cm och att endast ett fåtal punkter avviker från 2015 års mätningar. Vid någon enstaka punkt är avvikelsen något över 50 cm.

Den befintliga infartsvägen har lutning mot gatan och den har även kompletterats med kantsten vilket innebär att avrinningsförhållandena på tomten inte ändrats nämnvärt.

Klaganden har fått tillfälle att yttra sig över kontorets ställningstagande och inkommit med synpunkter (bifogas). Synpunkterna ändrar inte kontorets bedömning.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning är att dessa få avvikelser på enstaka punkter kan godtas utan krav på lov och att markförändringen inte utgör en sådan olägenhet som kräver ett ingripande eller återställande enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Underlag för beslut

- Ritningar 2019-07-01

Bilagor:



- Tidigare beslut
- Fotografier
- Inkommen synpunkt med foto och bilagor
- Slutbesked

Upplysningar

Hur du överklagar

Ett beslut från Byggnadsnämnden kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga.

Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Byggnadsnämnden, Box 74, 182 11 Danderyd.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste skrivelsen ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.