

Byggnadsnämnden

KAPRIFOLEN 9 (VIDESTIGEN 4)

Ansökan om rivningslov för enbostadshus samt garage



Ärendet

Ansökan avser rivning av befintlig huvudbyggnad och garage med bruttoarea (BTA) om 130kvm. Byggnaderna är uppförda på 70-talet.

Fastigheten är inte belägen inom området som är skyddat för sina kulturhistoriska värden.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det finns förutsättningar att ge rivningslov för föreslagen åtgärd.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för rivning av enbostadshus.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: 


Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Dana Costa
Bygglovarkitekt



UTLÅTANDE

Avgift

Avgiften för rivningslovet är 6347 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Ansökan inlämnades 2019-10-13 och avser rivning av befintlig huvudbyggnad och garage med bruttoarea (BTA) om totalt 130kvm. Byggnaderna är uppförda på 70-talet.

Fastigheten är belägen inom området som inte är skyddat för sina kulturhistoriska värden.

Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplan nr S65 med beteckningen BFII.

Remiss

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har yttrat sig över föreslagen åtgärd och lämnar information om miljösäker rivning och hantering av rivningsavfall.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det finns förutsättningar att ge rivningslov för föreslagen åtgärd i enlighet med 9 kap 34§ PBL.

Inlämnad rivningsplan ger förutsättningar för att ge startbesked för rivning i enlighet med 10 kap 23-25§§.

Underlag för beslut

- Rivningsplan inlämnad 2019-10-13
- Situationsplan 2019-10-28
- Anmälan kontrollansvarig

Bilaga 1: information från miljöavdelningen

Bilaga 2: Fotografier från platsen

För rivningslovet gäller följande:

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande skall beaktas.



Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Rivningsplan är fastställd och beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om rivningslov upphör att gälla.

Upplysningar

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt ansökan som komplett 2019-10-28.

För lovets utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Lovet får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att projektet fått startbesked. Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla. Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

Exp:

Underrättas

- Sökanden
- Fastighetsägare
- Berörda grannar

Kungörelse:

- Kungörelse sker i Post- och Inrikes tidningar

Hur du överklagar

Ett beslut från Byggnadsnämnden kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga.

Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Byggnadsnämnden, Box 74, 182 11 Danderyd.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste skrivelsen ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.