

Byggnadsnämnden

GERMANIA 10 (SKÄRSNÄSVÄGEN 5)

Rivningslov för enbostadshus

Ärendet

Ansökan avser rivningslov för befintligt enbostadshus på fastigheten Germania 10 i Djursholm. Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i gällande detaljplan och bedöms inte ha sådant kulturhistoriskt värde att den bör bevaras. Sammantaget bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att det finns förutsättningar att ge rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge rivningslov för befintligt enbostadshus på fastigheten Germania 10.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Lars Bjurström
Korphoppgatan 23
120 64 Stockholm
Kontrollansvarig är certifierad med behörighet K, enligt 10 kap. 9 § PBL.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Anna Modin
Bygglovshandläggare

UTLÅTANDE

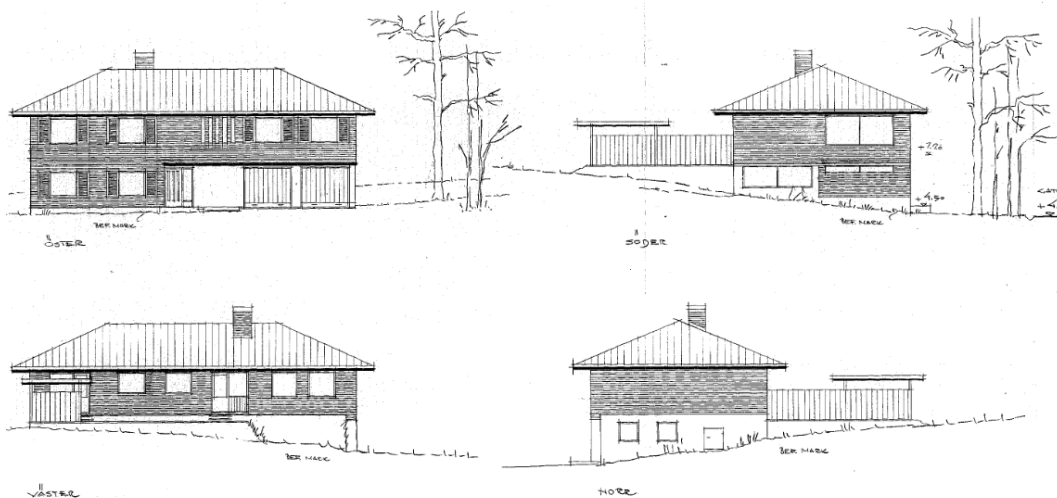
Avgift

Avgiften för lovet är 12 392 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.



Beskrivning av ärendet

Den 5 maj 2019 kom en ansökan om rivningslov för befintligt enbostadshus på fastigheten Germania 10 in till miljö- och stadsbyggnadskontoret. Aktuell byggnad uppfördes på 1970-talet och nybyggnadsritningarna är signerade arkitekt Olof Ward. Byggnaden är ett tidstypiskt souterränghus med valmat tak med mörka betongpannor och fasader i mexitegel. Byggnadstypen påminner om typiska kataloghusvillor från tiden. Byggnaden har enligt arkivritningar en total bruttoarea om 213 kvm.



Arkivritningar från bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 1972

Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplan nr S140 med beteckningen BÖII¹⁶⁰⁰. Byggnaden omfattas inte av något rivningsförbud eller skyddsbestämmelser i gällande detaljplan.

Fastigheten Germania 10 ligger inte inom något utpekade bevarandeområde enligt kommunens kulturmiljöhandbok, men ingår i ett område av riksintresse för kulturmiljövården, enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Områden av riksintresse ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada kulturmiljön.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Enligt 9 kap. 34 § PBL ska rivningslov ges om byggnaden inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Byggnaden bedöms inte ha sådana arkitektoniska eller kulturhistoriska värden att den bör bevaras, varken som enskilt objekt eller som en del av



helhetsmiljön. Sammantaget bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att det finns förutsättningar att ge rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår med stöd av 9 kap. 34 § PBL att byggnadsnämnden ger rivningslov för rivning av befintligt enbostadshus.

Underlag för beslut

- Situationsplan med foton, inkom 2019-05-03

För lovet gäller följande:

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vänligen e-posta miljo.stadsbyggnad@danderyd.se eller skicka brev till Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Box 74, 182 11 Danderyd när du vill beställa tid för tekniskt samråd. Bifoga kontrollplan och övriga tekniska handlingar som krävs inför tekniskt samråd. Kom ihåg att ange diarienummer.

Krav på redovisning inför bokning av tekniskt samråd:

- Förslag till rivningsplan

Upplysningar

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt ansökan komplett 2019-05-03.

Lovet får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att projektet fått startbesked. Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla. Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

Exp:

Underrättas

- Sökanden
- Grannar

Kungörelse:

- Kungörelse sker i Post- och Inrikes tidningar

Hur du överklagar



Ett beslut från Byggnadsnämnden kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga.

Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Byggnadsnämnden, Box 74, 182 11 Danderyd.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste skrivelsen ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.