

Jenny Söderlund

Byggnadsnämnden

Detaljplan för Folkvang 10, Beslut om antagande av detaljplan

Ärende

Byggnadsnämnden har den 15 juni 2016 § 55, gett kommunledningskontoret, i uppdrag att i en detaljplaneprocess pröva möjligheten att dela fastigheten Folkvang 10 i två fastigheter. Samråd kring förslaget till detaljplan har genomförts under september - oktober 2018 och därefter har planförslaget varit utställt för granskning under tiden 7 dec 2018 – 7 januari 2019. Under samrådsskedet har 12 synpunkter inkommit och under granskningsskedet har 7 synpunkter inkommit. Ett granskningsutlåtande har upprättats och bifogas ärendet.

Kommunledningskontoret föreslår att byggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.
2. Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan inte kan antas leda till någon betydande miljöpåverkan, varför ingen miljöbedömning har gjorts.

Bakgrund

Byggnadsnämnden har gett kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att dela fastigheten Folkvang 10 i två fastigheter.

I översiktsplanen anges att områdets användning ska vara bebyggelseområde.

Jenny Söderlund

Gällande detaljplan för området är S110 från 1962 och tillåter bostadsändamål. Gällande tomtindelning (numera fastighetsindelningsbestämmelser), med aktnummer [0162-T5/1956](#), är fastställd 1956.

Samråd om planförslaget genomfördes under tiden 10 september – 22 oktober 2018 och granskning under tiden 7 december 2018 – 7 januari 2019.

Under samrådet har 12 yttranden inkommit. Utifrån inkomna synpunkter under samrådet har kommunens bedömning av detaljplanens inverkan på riksintresset av kulturmiljövården införts i planbeskrivningen. Till underlag för bedömningen har en kulturmiljöanalys tagits fram. I plankartan har egenskapsbestämmelsen om bebyggelsens placering från Sveavägen och Sveastigen ändrats från 6 meter till 8 meter. I övrigt har mindre justeringar i förslaget gjorts. Under granskningstiden har sammanlagt 7 yttranden inkommit. Efter granskning har det endast förekommit redaktionella justeringar i planhandlingarna. Ett granskningsutlåtande bifogas med en sammanställning av de inkomna yttrandena under samråd och granskning.

Förslag till detaljplan

Planförslaget möjliggör för att fastigheten Folkvang 10 kan delas i två fastigheter: stamfastigheten, med det befintliga flerbostadshuset, samt styckningslotten, inom vilken det möjliggörs för ett nytt bostadshus.

Intentionen är att befintlig huvudbyggnad inom fastigheten Miklagård 3, Svalnäsavägen 6 Djursholm, ska flyttas till styckningslotten, men detaljplanen är flexibel och möjliggör även för att ett annat bostadshus i samma skala kan uppföras inom fastigheten. En eventuell flytt av huset inom fastigheten Miklagård 3 behandlas i ett separat bygg- respektive rivningslovärende vilket inte tillhör detaljplanen.

Miljöbedömning

Enligt PBL 4 kap 34 § och MB 6 kap 11 § ska en miljöbedömning utföras om program eller planer kan antas leda till en betydande miljöpåverkan. Enligt kommunledningskontorets bedömning kan planen inte antas leda till någon betydande miljöpåverkan då det handlar om en mindre förändring i sammanhanget. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

Kommunledningskontorets synpunkter

Planförslaget har utvecklats under planprocessen och ändrats främst efter samrådet för att tillgodose synpunkter från länsstyrelsen avseende påverkan på riksintresset för kulturmiljövården. Länsstyrelsens synpunkter har tillgodosetts genom ett förtydligat ställningstagande om att planen inte bedöms påverka riksintresset för kulturmiljövården. Inkomna synpunkter



Jenny Söderlund

under granskningen har endast lett till några mindre ändringar i planhandlingarna. Ändringarna är inte så omfattande att planförslaget behöver skickas ut på nytt. Planhandlingarna biläggs ärendet.

David Grind
Plan- och exploateringschef

Jenny Söderlund
Planarkitekt

Bilagor

1. Tjänsteutlåtande
Planhandlingar för antagande:
2. Plankarta med bestämmelser
3. Planbeskrivning
Övriga handlingar:
4. Granskningsutlåtande