

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Inom området får endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad uppföras, 4 kap 11 § 1
- e₂ Största exploatering är 355 kvadratmeter byggnadsarea för huvudbyggnad och 30 kvadratmeter byggnadsarea för komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1
- e₃ Största exploatering är 130 kvadratmeter byggnadsarea för huvudbyggnad och 30 kvadratmeter byggnadsarea för komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1
- e₄ Huvudbyggnad får högst inrymma fyra bostäder, 4 kap 11 § 1
- e₅ Huvudbyggnad får högst inrymma en bostad, 4 kap 11 § 1
- Högsta nockhöjd är 10,5 meter för huvudbyggnad, 4 kap 11 § 1
- Högsta nockhöjd är 11,5 meter för huvudbyggnad, 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd är 3 meter för komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1
- Minsta takvinkel är 25 grader, 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter, 4 kap 18 §
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1300 kvadratmeter, 4 kap 18 §

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1
- p₃ Huvudbyggnad ska placeras minst 8 meter från fastighetsgräns mot Sveavägen och Sveastigen, 4 kap 16 § 1
- p₄ Komplementbyggnad ska placeras minst 8 meter från fastighetsgräns mot Sveavägen och Sveastigen, 4 kap 16 § 1

Utformning

- f₁ Endast frilligande byggnader, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Endast 35 % av fastighetsarean får hårdgräs, 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

ANTAGANDEHANDLING, DNR 2015/0458

PLANAVTAL GÄLLER

PLANEN HANDLÄGGS ENLIGT PBL 2010:900 I DESS LYDELSE

DEN 2 JANUARI

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

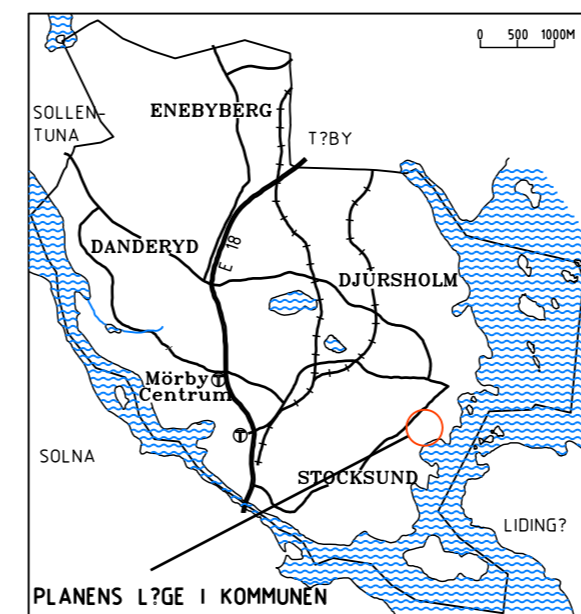
- ANVÄNDNINGSGRÄNS ELLER OMRÅDESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS, UTHUS
- TRANSFORMATOR, POOL
- VÄG- ELLER GÅNGVÄG
- STAKET, HÄCK
- TRAPPA
- NIVÅKURVOR
- FASTIGHETSBECKNING +20.43
- AVVÄGD GATUHÖJD

REFERENSSYSTEM: SWEREF99 18:00; RH2000

GRUNDKARTANS KARTBILD UPPRÄTTAD 2018-08-09

Mattias Holmström
Mätningssingenjör

ORIENTERINGSKARTA



DANDERYDS KOMMUN
Kommunledningskontoret

Detaljplan för Folkvang 10

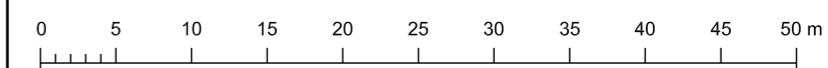
i Djursholm

DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

David Grind
Plan- och exploateringschef

Jenny Söderlund
Planarkitekt

Skala 1:500 i A2



UPPRÄTTAD 2018-09-07
ÄNDRAD EFTER SAMRÅD 2018-11-30
REVIDERAD
ANTAGEN 2019-02-06
LAGA KRAFT 2019-03-13

D306