

§ 5

KS 2020/0421

Reviderat planuppdrag för detaljplan gällande Grotte 1, 2 och 7 samt Djursholm 2:70 och 2:71 (Banérvägen 9)

Ärende

Djursholms AB ansökte 2019 om en planändring av fastigheterna Grotte 1 och 2 samt Djursholm 2:70 och 2:71 inom kvarteret Lodur. Vidare har fastighetsägaren till Grotte 7 inkommit med en önskan om att få förvärva mark från Grotte 1 med anledning av att befintlig trädgårdsanläggning delvis är uppfört på Grotte 1. För att utreda om de föreslagna åtgärderna var lämpliga beslutade dåvarande byggnadsnämnden den 10 december 2020 (§ 183) att pröva möjligheterna att ta fram en ny detaljplan för nämnda fastigheter.

Förutsättningarna på platsen har sedan byggnadsnämndens beslut undersökts. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att delar av de från början föreslagna åtgärderna inte är lämpliga utifrån de förutsättningarna som finns på platsen avseende kultur- och naturmiljö. Kontoret föreslår därför att planuppdraget revideras till att enbart omfatta fastigheterna Grotte 1 och 7.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden hemställde den 8 november 2023 (§ 199) hos kommunstyrelsen att i en planprocess pröva möjligheten att ta fram en ny detaljplan för Grotte 1 och 7.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen ger miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att ta fram en ny detaljplan för Grotte 1 och 7. Grotte 2, Djursholm 2:70 och 2:71 utgår ur uppdraget.
2. Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att detaljplanen ska handläggas med utökad förfarande.
3. Kommunstyrelsen ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägarna.

Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Carina Erlandsson (M) biträder Hanna Bocanders yrkande.

Siv Sahlström (C) biträder Hanna Bocanders yrkande.

Kommunstyrelsen

Sara Degrér (KD) biträder Hanna Bocanders yrkande.

Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen ger miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att ta fram en ny detaljplan för Grotte 1 och 7. Grotte 2, Djursholm 2:70 och 2:71 utgår ur uppdraget.
2. Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att detaljplanen ska handläggas med utökat förfarande.
3. Kommunstyrelsen ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägarna.

Expedieras
Djursholms AB
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden