




Plats och tid	Banérsalen, Djursholms slott, kl. 18.00–19.35
Paragrafer	56–68
Beslutande	Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Fredrik Wevle (M), ej § 60 Ingrid Erneman (M) Lovisa Eriksson (C) Jesper Isaksson (C) Fredrik Pallin (L) Robert Staël von Holstein (M), tjug ers Maria Mandahl (C), tjug ers Erik Baggström (KD), tjug ers
Övriga	Christer Erestål (SD)
Närvarande tjänstemän	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt David Grind, plan- och exploateringschef, t.o.m § 59 Samuel Larsson, kommunsekreterare
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2020-05-18 kl. 09:00
Sekreterare	 Samuel Larsson
Ordförande	 Maarit Nordmark (L)
Justerande	 Lovisa Eriksson (C)

ANSLAG/BEVIS


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-05-12

Datum då anslaget sätts upp 2020-05-18 **Datum då anslaget tas ned** 2020-06-09

Protokollets förvaringsplats Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift 
.....
Samuel Larsson

§ 59

BN 2020/3

Beslut om planuppdrag för Gandvik 8

Ärende

Bostadsrättsföreningen Gandvik önskar bygga om vårdshuset inom fastigheten Gandvik 8 och inreda 5–6 bostadslägenheter. Byggrätten i gällande detaljplan är överskriden vilket troligen beror på en felaktigt angiven areauppgift i samband med att detaljplanen upprättades. För att kunna bevilja bygglov behöver därför ny detaljplan upprättas. Övrig befintlig bebyggelse inom fastigheten avses inte påverkas av detaljplanen. I planarbetet ska föreningens markparkering utredas för att se om den kan göras tillgänglig för allmänheten. En transformatorstation finns idag i vårdshusets källare och en alternativ lokalisering kommer att utredas på ledningsägarens begäran. I detaljplanen ska även bebyggelsens kulturhistoriska värde utredas tillsammans med risken för översvämning. I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-04-29.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att utöka byggrätten för fastigheten Gandvik 8.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Yrkanden

Maria Mandahl (C) yrkar att följande mening på tjänsteutlåtandets sida 5 stryks: ”Kommunledningskontoret bedömer att det finns ett behov av moderna lägenheter från särskilt den äldre befolkningen i Djursholm som idag bor i skötselkrävande villor”.

Proposition

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på förvaltningens förslag och Marias Mandahls (C) yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till förvaltningens förslag och NEJ för bifall till Maria Mandahls (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: Maarit Nordmark (L), Fredrik Wevle (M), Ingrid Erneman (M), Fredrik Pallin (L), Robert Staël von Holstein (M) och Erik Baggström (KD).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Maria Mandahl (C).

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag med 6 JA-röster mot 4 NEJ-röster.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att utöka byggrätten för fastigheten Gandvik 8.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.