

§ 122

Dnr BN 2016-001235

**Invernessbacke 8, Invernessvägen 7, Stocksund,
Danderyds kommun
Beslut om planuppdrag**

Fastighetsägarna till Invernessbacke 8 har inkommit med en ansökan om planändring för att möjliggöra uppförandet av ett flerfamiljshus inom fastigheten. Fastigheten är belägen i Inverness i västra Stocksund och omfattar 1473 kvadratmeter.

Inom fastigheten finns idag en bostadsbyggnad i två våningar. Befintlig byggnad är nergången och fuktskadad varför den, i förslaget, föreslås rivas och ersättas med ny byggnad. I presenterade ritningar föreslås uppförandet av ett flerbostadshus i tre våningar. Den befintliga byggnaden har en sammanlagd byggnadsarea om ca 220 kvm och den nya byggnaden placeras på samma plats som befintlig byggnad men med en byggnadsarea om ca 300 kvm. Den nya byggnaden uppförs med suterrängvåning för att anpassa bebyggelsen till fastighetens kuperade topografi.

Det föreslagna flerbostadshuset planeras inrymma 4 lägenheter på varje plan vilket innebär att byggnaden sammanlagt rymmer 12 lägenheter. Bottenvåningen uppförs i suterräng och föreslås innehålla 1:or och 2:or medan plan 1 och 2 har större areal och inrymmer 2:or och 3:or. Bottenvåningens lägenheter föreslås ha separata entréer med tillhörande uteplatser i nordöst medan plan 1 och 2 angörs via trapphus i sydväst. Lägenheterna på plan 1 har separata uteplatser i markplan i sydväst samt balkong i nordöst medan lägenheterna på plan 2 föreslås ha balkonger i båda riktningarna.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-11-18.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att uppföra ett flerfamiljshus inom fastigheten Invernessbacke 8.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Exp:
Sökanden
Kommunstyrelsen