

- BETECKNINGAR I GRUNDKARTAN**
- KVARTERSGRÄNS ELLER OMRÅDESGRÄNS
  - - - - FASTIGHETSGRÄNS
  - ☒ BOSTADSHUS, KOMPLEMENTBYGGNAD
  - ☐ SKÄRMTAK, TRANSFORMATOR, POOL
  - - - - VÄG- ELLER GÅNGVÄG
  - STAKET
  - HÄCK
  - LÖVTRÄD
  - TRAPPA (RIKNING UPP)
  - NIVÅKURVOR
  - BERG 1 FASTIGHETSBECKNING
  - +20.43 HÖJD
- REFERENSSYSTEM: SWEREF99 18:00; RH2000  
 GRUNDKARTANS KÄRTBILD UPPRÄTTAD 2018-03-08  
 REVIDERAD 2022-05-30  
 Mattias Holmström  
 Mättningsingenjör

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- S<sub>1</sub> Förskola
- B<sub>1</sub> Enbostadshus

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

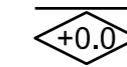
- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 120 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 25 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub> Inom området får endast 2 komplementbyggnader uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Inom fastigheten ska användningen vara antingen Förskola eller Enbostadshus, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

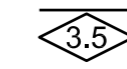
Inom fastigheten får endast en huvudbyggnad uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är 165 kvm när användningen är Förskola. Största byggnadsarea är 90 kvm för huvudbyggnad och 15 kvm för komplementbyggnad när användningen är Enbostadshus, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

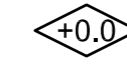
- ⋯ Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- + + + + + Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

## Utförande

- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast 35 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Markens höjd får inte ändras, 4 kap. 10 §
- n<sub>2</sub> Markens höjd får inte ändras mer än +/- 1,0 meter, 4 kap. 10 §
- n<sub>3</sub> Träd med en stamdiameter som överstiger 20 cm vid stamhöjden 1 meter får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från laga kraft-datum, 4 kap. 21 §

### Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter som överstiger 20 cm vid stamhöjden 1 meter, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

DETALJPLANENS LÄGE I KOMMUNEN



## ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA  
 Detaljplan för

# Ny förskola inom Tranholmen 1:92

i kommundelen Stocksund

Planen handläggs enl. PBL 2010:900

Dag Björklund Anna-Britta Järliden  
 T.f. plan- och exploateringschef Planarkitekt

DANDERYDS KOMMUN  
 Kommunledningskontoret

- UPPRÄTTAD 2019-03-22
- ÄNDRAD EFTER SAMRÅD 2019-10-14
- REVIDERAD 2022-05-10
- ANTAGEN 2022-09-07
- LAGA KRAFT 2023-03-17

**D315**