

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER



-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN




### Allmänna platser

-  LOKALGATA Lokaltrafik
-  NATUR Naturområde

### Kvartersmark

-  C. Café-/restaurangverksamhet. Av den totala byggnadsytan är 60 kvm reserverade för uteservering som ska utföras enkelt med skärmväggar i glas och skärmtak.
-  V Hamn

### Vattenområden

-  W<sub>1</sub> Öppet vattenområde. På ett minsta djup om 6 meter tillåts en ponton med latrintömningsmöjligheter om maximalt 50 kvm.
-  WG<sub>1</sub> Öppet vattenområde. Maximalt 90 kvm får överbyggas med en ponton med försäljning av drivmedel och till det relaterade produkter. Därutöver, på ett minsta djup om 6 meter, tillåts en ponton med latrintömningsmöjligheter om maximalt 50 kvm.
-  WW<sub>1</sub> Småbåtshamn

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader. Maximal byggnadsarea är 30 kvm.

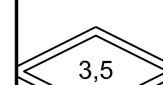
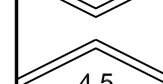
## MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

### Mark och vegetation

- parkering** Parkeringsplats som ska slutta in mot berget.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Utformning

-  3,5 Högsta totalhöjd i meter. Inom vattenområde beräknas byggnadshöjden från vattenytan.
-  4,5 Högsta totalhöjd i meter

### Byggnadsteknik

- b** Utrymning ska kunna ske bort från riskkälla belägen inom område WG<sub>1</sub>.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid














Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark; C; och V, vattenområde; WW<sub>1</sub> och WG<sub>1</sub> samt LOKALGATA.

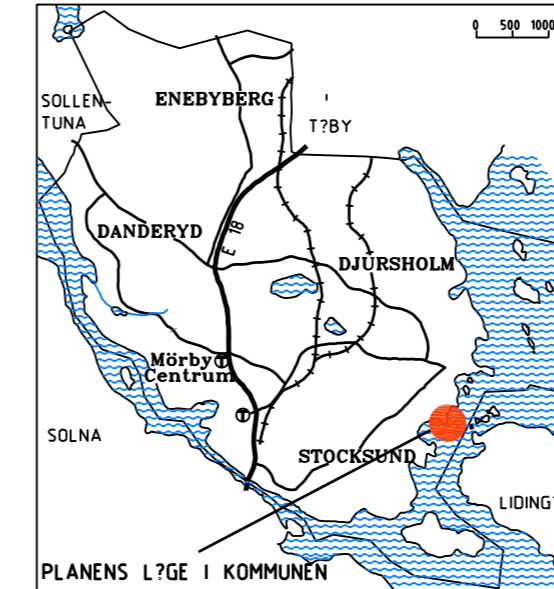


## BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- BERGA 1:1** Fastighetsbeteckning
-  Gränspunkt
-  Pool
-  Fastighetsgräns
-  Transformator
-  Väg
-  Bostadshus, hustliv respektive takfot
-  Skärmtak, hustliv respektive takfot
-  Trappa, riktning upp
-  Plank/Staket/Stängsel, Häck
-  Mur, stödmur
-  Höjder
-  Belysningsstolpe
-  Höjdkurvor

Grundkartan upprättad 23 januari 2019  
 Uppdaterad 23 april 2020  
 Referenssystem: SWEREF 99 18:00  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Mattias Holmström  
 Mätningssingenjör

## ORIENTERINGSKARTA



ANTAGANDEHANDLING, DNR KS 2016/0159  
 PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PBL 1987:10

 **DANDERYDS KOMMUN**  
 Kommunledningskontoret

**Detaljplan för Café Ekudden,  
 del av Djursholm 2:421 och 2:413  
 i Djursholm**  
 DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD	2015-05-21
ÄNDRAD EFTER SAMRÅD	2020-04-29
REVIDERAD	2020-11-25
ANTAGEN	2021-02-22
LAGA KRAFT	2022-03-09

**D314**

David Grind  
 Plan- och exploateringschef

Anna-Britta Järliden  
 Planarkitekt

Skala 1:1000 i A2 (1:2000 i A4)

