

B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av Nora (Dannaröområdet) i Danderyds köping, Stockholms län.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt, som omfattar med F betecknat område får högst 1/5 bebyggas.

Mom. 2. Å tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

§ 5.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst två bostadslägenheter.

§ 6.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 7.

Byggnadshöjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större

höjd än 7.2 meter.

§ 8.

Vindsinredning.

Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Danderyd den 4 december 1962

Staffan Kjellin

Stadsarkitekt

Tillhör Danderyds kommunalfull-

mäktiges protokoll den 14/10 1963 § 82: Danderyds Byggnadsnämnd
Tillhör beslut den 7/5
1963, § 131

Oläsligt namn

Kanslichef

Staffan Kjellin

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Lundholm

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av Nora (Danaröområdet) i Danderyds köping, Stockholms län.

Förslaget har utarbetats i december 1962, utställt för granskning i januari 1963 och därefter reviderats i april 1963.

Områdets läge

Stadsplaneförslaget omfattar ett redan utbyggt villaområde, som i söder begränsas av Skogsviksvägen, i väster av Aspängsvägen, Ridvägen och Baldersvägen, i norr av Orrstigen och Pilvägen samt i öster av Danarövägen och Rönstigen.

Gällande planer.

För området gäller:

Förslag till stadsplan (gällande som byggnadsplan) för Nora trädgårdsstad fastställt av Kungl. Maj:t den 11 juli 1930.

Förslag till ändringar av denna plan har fastställts av länsstyrelsen den 27 april 1937, den 27 oktober 1942 samt den 31 december 1945.

Till området angränsar:

Förslag till stadsplan för Rinkeby 5¹, delar av Sättra 1¹, Rinkeby 1¹ och 1⁴ m.fl. fastigheter, fastställt av Kungl. Maj:t den 9 december 1949.

Förslag till stadsplan för kvarteret Segelbåten fastställt av Kungl. Maj:t den 6 november 1952.

Förslag till stadsplan för del av Rinkeby, fastställt av Kungl. Maj:t den 29 augusti 1958.

Förslagets omfattning

Stadsplaneförslaget avses ersätta gällande äldre byggnadsplaner. Vissa kvartershörn avskäras varvid tomtmarken lägges till vägmärken. Danarövägen och Vilans väg breddas till 10 meter för

att möjliggöra utbyggnad av gångbanor. Danarövägen utgör en betydande lokal förbindelseled till köpingens komersiella och administrativa centralplatser vid Nora Torg, vid Noravägen och vid Mörby centrum. Vilans väg och södra delen av Danarövägen trafikeras av SJ:s bussar. Med hänsyn till befintlig bebyggelse har Danarövägens breddning föreslagits ske på den västra sidan, där en 2 meter bred remsa av kvartersmarken överföres till vägområdet. I planområdets södra spets visas en breddning av Danarövägen mot öster. Vägen krökes här i både horisontal- och vertikalled, och intrånget på nuvarande tomtmark synes nödvändigt, om fri sikt skall uppnås längs vägen. Vid revideringen av planförslaget har en justering av väghöjden föreslagits innebärande en sänkning av Danarövägen vid Liljestigen och en höjning vid Handelsvägen.

Föreslagna gatuhöjder överensstämmer i övrigt i huvudsak med befintliga väghöjder. Utgående gatuhöjder hänföra sig till tidigare nollplan (Stockholms slusströskel).

Åsevägen slopades i det ursprungliga förslaget å delen mellan Ridvägen och Vilans väg och fick ingå i kvartersmark. Nu föreslås vägen ligga kvar såsom en lämplig gång- och cykelväg dels till Baldersskolan och dels till den närhetsbutik, som ligger i korsningen av Ridvägen och Åsevägen. Vägen tänkes här stängd för genomgående motortrafik.

Ridvägens anslutning till Vilans väg har i det reviderade förslaget utformats med mindre intrång på stg nr 1256.

För att möjliggöra delningar av de ibland mycket stora tomtplatserna, föreslås genomgående en minskning av de mycket breda förgårdssområdena. Så är emellertid icke förslaget vid Aspängsvägen, där det ansetts önskvärt att behålla det öppna stråket från Skogsviksvägen norrut mot den väster om planområdet belägna Baldersskolan. Av liknande skäl har bredden på vägområde och förgårdar be-

hållits vid Kvarnvägen och Skogsviksvägen.

Tidigare bestämmelser om minsta avstånd mellan byggnad och gräns föreslås slopade, och bestämmelsen om byggnads yta föreslås ändrad så att en femtedel av tomts areal skall kunna bebyggas.

Utöver två våningar medgiver förslaget icke vindsinredning.

Bestämmelser om tomtstorlek har ej föreslagits. Då minst fyra femtedelar av tomt skall lämnas obebyggd, och utvecklingen synes gå mot allt lägre villor, bör den nybyggnad som stadsplaneförslaget vill främja ej behöva medföra en obehaglig förtätning av nuvarande mycket öppna villabebyggelse.

Tillhör Danderyds kommunal-
fullmäktiges protokoll den 14/10
1963 § 82

Oläsligt namn
Kanslichef

Danderyd den 7 maj 1963.

Staffan Kjellin
Stadsarkitekt

Danderyds Byggnadsnämnd Tillhör
Beslut den 7/5 1963, § 131

Staffan Kjellin

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Staffan Kjellin