

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR SKÄRVIKEN NR1

I DJURSHOLMS STAD

UPPRÄTTAT ÅR 1958 AV

Johan Curman, Nils Gunnar
CURMAN & GUNNARTZ
ARKITEKTER SÄR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV CIV.ING. A. ULLERSTAM

Information
En planändring har gjorts. Tillkommande bestämmelser gäller inom området med röda linjer. Bestämmelserna listas i teckenförklaringen nedan. Befintliga bestämmelser för S135 fortsätter att gälla tillsammans med de nya.

Fastighetsplan 0162-P04/1201/3 (Urd 21, 22, 23) upphävs i samband med denna ändring.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planändringsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

d. Minsta fastighetsstorlek är 2300 m²

Utnyttjandegrad

e. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 10 % av fastighetsarean, dock högst 250 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

Bestämmelser med struken text slutar att gälla inom ändringsområdet

§ 5.
TOMTS STORLEK.
~~Med 1. i 2. och 3. betecknat område får tomt endast i undantagsfall givas mindre areal än 2.000 kv.~~

Med 2. i med 6. betecknat område får tomt endast i undantagsfall givas mindre areal än 1800 kv.

§ 7.
DEL AV TOMT SOM SJÄR BEBYGGAS OCH ANFÄLL BYGGNADER Å TOMT.
Med 1. i 2. betecknat område får huvudbyggnadens bottentyta ej uppgå till mer än 1/10 av tomtens yta, dock ej mer än byggnadsnämnden rätt att föreskriva om byggnad i ett plan utan inredd vind med giva bebyggelse in till 1/10 av tomtens yta. Förutom huvudbyggnad må även uppföras en uthusbyggnad vilken får upptaga högst 1/40 av tomtens yta, dock högst 30 kv.

Bestämmelserna är inte struken i originalhandlingens Stadsplanbestämmelser och beskrivning, 1958, då de fortsätter att gälla för övriga planområdet.

Planändring upprättad: 2023-11-23 (Sammötehandling)
Ändring efter samråd: 2024-01-22 (Granskningshandling)
Tillstånd: 2024-03-19 (Arkivhandling)
Antagen: 2024-03-13
Laga kraft: 2024-04-10



BETECKNINGAR

PLANFÖRSLAGET:

- stadsplanegräns
- gällande områdes- och bestämmelsegräns
- bestämmelsegräns
- parkgräns, ej avsedd att fastställas
- tomtgräns
- illustrationslinjer
- allmän plats, gata
- park
- gatuplantering
- område för bostadsändamål
- Es transformator och pumpstation
- V mark där uthus och dyl. undantagsvis får uppföras
- F Ö byggnadsfot
- I IV II antal våningar jämte vindinredning
- u mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- +0.00 gällande gatuhöjd
- 9.00 gatubredd

GRUNDKARTAN:

- fastighetsgräns
- befintlig väg
- dike
- staket
- nivåkurvor
- befintlig byggnad
- träd, buskar
- kraftledning
- 1260 fastighetsbeteckning

Tillhör byggnadsnämndens i Djursholm beslut den 28. Mars 1958. S 17. betygar

I tjänsten
Dy Melin

Tillhör Djursholms stadsfullmäktiges beslut den 16. Juni 1958, S 17. betygar

Gustaf Dalén
Stadsfullmäktiges sek.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 19. december 1958. Stockholm i Kommunikationsdepartementet Ex officio:

Kun Gunnar