

§ 67

Dnr 2011-000844

**Detaljplan för Idrottshall Brageskolan, Orren 30 m.fl,  
Gethagsvägen 14, Enebyberg  
Beslut om plansamråd och miljöbedömning**

Kommunstyrelsen har genom tre beslut från hösten 2011 till sommaren 2013 gett byggnadsnämnden i uppdrag att pröva förutsättningarna för en ny fullstor idrottshall och tillkommande skollokaler inom Orren 30 m.fl.

Ett planprogram har tagits fram och programsamråd hölls från 7 januari till 14 februari 2014. Ett samrådsmöte har hållits och totalt har 24 skriftliga yttranden inkommit.

Planförslaget ger en flexibel byggrätt om 5500 kvm, vilket bedöms vara tillräckligt för en framtida utbyggnad i form av idrottshall och eventuella skollokaler efter behov. Befintliga öppna ytor öster om skolbyggnaderna på Brageskolan prickas och lämnas obebyggda. Inom Orren 30 ökas maximala totalhöjden från 10 meter till 12 meter och inom Orren 31 ökas maximala totalhöjden från 5 till 8 meter. Möjligheten finns att placera idrottshallen på Orren 31, men det förutsätter att den grävs ner till en viss del.

För den södra delen av Blåklockan 1 föreslås en flexibel byggrätt, med möjlighet att använda fastigheten för bostad, skoländamål eller parkering. Den norra delen av Blåklockan 1 föreslås enbart få bostadsändamål och liknande bestämmelser som i den gällande planen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt att någon miljöbedömning enligt miljöbalken eller miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen inte krävs. Detaljplanen kommer främst att påverka skolmiljön. De eventuella negativa effekter som ett genomförande av detaljplanen kan få bedöms inte bli så omfattande att de riskerar att medföra betydande miljöpåverkan. Samråd kring behovsbedömningen har skett med Länsstyrelsen i Stockholms län som delade miljö- och stadsbyggnadskontorets uppfattning.

Kommunledningskontoret bedömer att det är en fördel om skolverksamheten koncentreras till Orren 30 och 31. Där kan man med aktuellt planförslag göra det möjligt att bygga ut skolan och uppföra en fullstor idrottshall. Möjlighet ges i nuvarande förslag att bebygga ungefär hälften av Blåklockan 1 för personalutrymmen för skolans behov, samt parkering om behovet skulle uppstå. Blåklockan 1 bör dock först och främst ses som en fastighet för bostadsändamål och enbart utnyttjas för skoländamål om behovet inte kan tillgodoses inom Orren 30 och 31.

Samråd om förslag till detaljplan beräknas kunna ske under september-oktober 2015.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-08-10.

#### **Yrkande**

Ordförande Isabella Hökmark (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut men med ändringsyrkandet att planbestämmelserna för fastigheten Blåklockan 1 ändras så att användningsområdet är ämnat för kvartersmark, bostäder, skola och parkering.

Kristin Eriksson (C) yrkar återremiss för omarbetning så att byggnadshöjden i planförslaget ej ökas jämfört med i gällande detaljplan.

#### **Proposition**

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska återremitteras till förvaltningen enligt Kristin Erikssons (C) yrkande. Hon finner att ärendet ska avgöras idag.

Sedan ställer ordföranden proposition på sitt eget yrkande enligt förvaltningens förslag till beslut men att planbestämmelserna för fastigheten Blåklockan 1 ändras så att användningsområdet är ämnat för kvartersmark, bostäder, skola och parkering. Hon finner att nämnden bifaller.

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att:

1. förslag till detaljplan för Idrottshall Brageskolan, Orren 30 m.fl. ska skickas ut på plansamråd efter att planbestämmelserna för fastigheten Blåklockan 1 ändrats så att användningsområdet är ämnat för kvartersmark, bostäder, skola och parkering.
2. detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

#### **Reservation**

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.